



Prodej rodinného domu 117 m2 Na Sídlišti III, Průhonice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22468
Název:	Prodej rodinného domu 117 m2 Na Sídlišti III, Průhonice	
Celková cena:	21 900 000 Kč	
Adresa:	Na Sídlišti III, Průhonice	
Datum aktualizace:	10.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Vstupte do světa, kde se splní vaše sny o ideálním bydlení. V Průhonicích, jednom z nejžádanějších a nejkrásnějších míst k životu, leží váš klíč k životu, který jste vždycky chtěli mít. Na každém kroku je cítit atmosféra pohody a klidu, která se stává vaším každodenním průvodcem. Otevřete dveře svého domova a nechte se vtáhnout do náruče tepla a útulnosti, kterou nabízí tento patrový řadový dům o dispozici 4kk a užité ploše 117m2. Každý detail vám sděluje, že tohle je domov, který jste hledali. Jeho největší předností je otevřený design spojující moderní kuchyň, jídelní a obývací prostor - místo, kde se vaše rodina může scházet a tvořit nezapomenutelné společné okamžiky. Další přidanou hodnotou je půda s možností půdní vestavby, zde máte volnost tvořit a utvářet svůj prostor podle vlastních představ. Dům je plně zateplený a vybaven ústředním topením na elektřinu, k němuž jsou také paralelně zapojená teplovodní krbová kamna s výměníkem. Jako palivo lze využívat dřevo, brikety, pelety, uhlí a další, což je v dnešní době drahé elektřiky vynikající způsob, jak uspořit náklady. Na zahradě se nachází prostorný domeček, který lze využít různými způsoby, například jako garáž nebo dílna, poskytující další možnosti pro vaše potřeby a zájmy. K dispozici jsou také další výhody, jako je blízkost základní školy (3 minuty chůze), posilovna Sokolovna, obchody Žabka a Lidl, aquapark, nákupní centrum v Čestlicích (Makro, Billa, Lidl, KFC, Albert, atd.), a dendrologická zahrada. Díky vynikající poloze jste autem pouze 4 km od centra Prahy a 7 km od metra Chodov. Toto je skvělá investice do budoucnosti, která vám nabízí ideální bydlení v harmonickém prostředí, doplněné o bohaté možnosti v okolí pro volný čas a pohodlnou dostupnost do centra. Nečekejte, kontaktujte nás a domluvte si prohlídku této rodinné oázy. Vaše nové bydlení čeká jen na vás! A než se společně setkáme, přijměte naše pozvání na virtuální prohlídku zde v odkaze: <https://my.matterport.com/show/?m=1ibjkoipiT>

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	77 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	117 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	290 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	213 m ²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	10 m ²		