



Prodej bytu 3+1 76 m2 Ke Špitálskému lesu, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22454
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Ke Špitálskému lesu, Plzeň	
Datum aktualizace:	05.05.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka prodeje prostorného bytu po rekonstrukci o dispozici 3+1 ve velmi vyhledávané lokalitě Plzeň Doubravka v ulici Ke Špitálskému lesu. Podlahová plocha bytu 76,26 m2 a k bytu náleží sklepní kóje. Byt v posledních letech prošel kompletní rekonstrukcí kuchyně, koupelny, podlahy, podhledy, dveře, vodovodní a elektrické rozvody. Byt v osobním vlastnictví a nachází se v šestém patře bytového domu s výtahem, který je kompletně zateplen vč. střechy a nedávno proběhla investice do nového výtahu. Vytápění a teplá voda je zajišťována dálkově. Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a vestavná skříň v chodbě. Po dohodě lze v bytě ponechat i některý nábytek.

Byt se nachází v klidné části s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází mateřská školka, základní škola, park Špitálský les, dětská hřiště, obchody, pošta, poliklinika Doubravka a také veterinární ordinace. Spojení MHD zajišťují blízké trolejbusové linky č. 13 a 11. Nedaleko se také nachází zastávka autobusové linky č. 30. Dojezd na dálnici D5 do 10 minut. Možnost parkování u domu. Pro milovníky cyklistiky vedou z Doubravky cyklostezky, které usnadní dojezd na kole po celé Plzni. K procházkám a odpočinku vybízí okolí plné zeleně a již zmiňovaný park Špitálský les.

Nemovitost je k nastěhování přibližně od září 2024. Byt je vhodný také jako investiční příležitost. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	6	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	76 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		