



Prodej bytu 3+1 78 m2 Jana Masaryka, Hradec Králové

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22451
Celková cena:	4 690 000 Kč	
Adresa:	Jana Masaryka, Hradec Králové	
Datum aktualizace:	09.05.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 o celkové rozloze 78 m2. Byt se nachází v klidné lokalitě v těsné blízkosti obchodního domu Futurum v Novém Hradci Králové.

Vybavení:

Byt disponuje sklepem o velikosti 3 m2 a balkónem o rozměru 3,5 m2. Jedná se o byt před rekonstrukcí, s původním vybavením a dálkovým topením. Elektřina se platí zvlášť, s možností odpojení plynu.

Náklady:

Nájemníci hradí fond ve výši 4.900,- Kč, který zahrnuje zálohy na vodu, teplo a fond oprav. Elektřina se hradí individuálně, s průměrnými náklady kolem 1.000,- Kč měsíčně pro dva obyvatele.

Poloha a dostupnost:

Byt se nachází ve 4. patře z celkem 9 pater s výtahem v budově. Při vstupu zadním vchodem je zajištěn bezbariérový přístup k výtahu. V okolí se nachází zastávka MHD, obchody a lékařská zařízení jsou vzdáleny pouze 5 minut chůze.

Investiční příležitost:

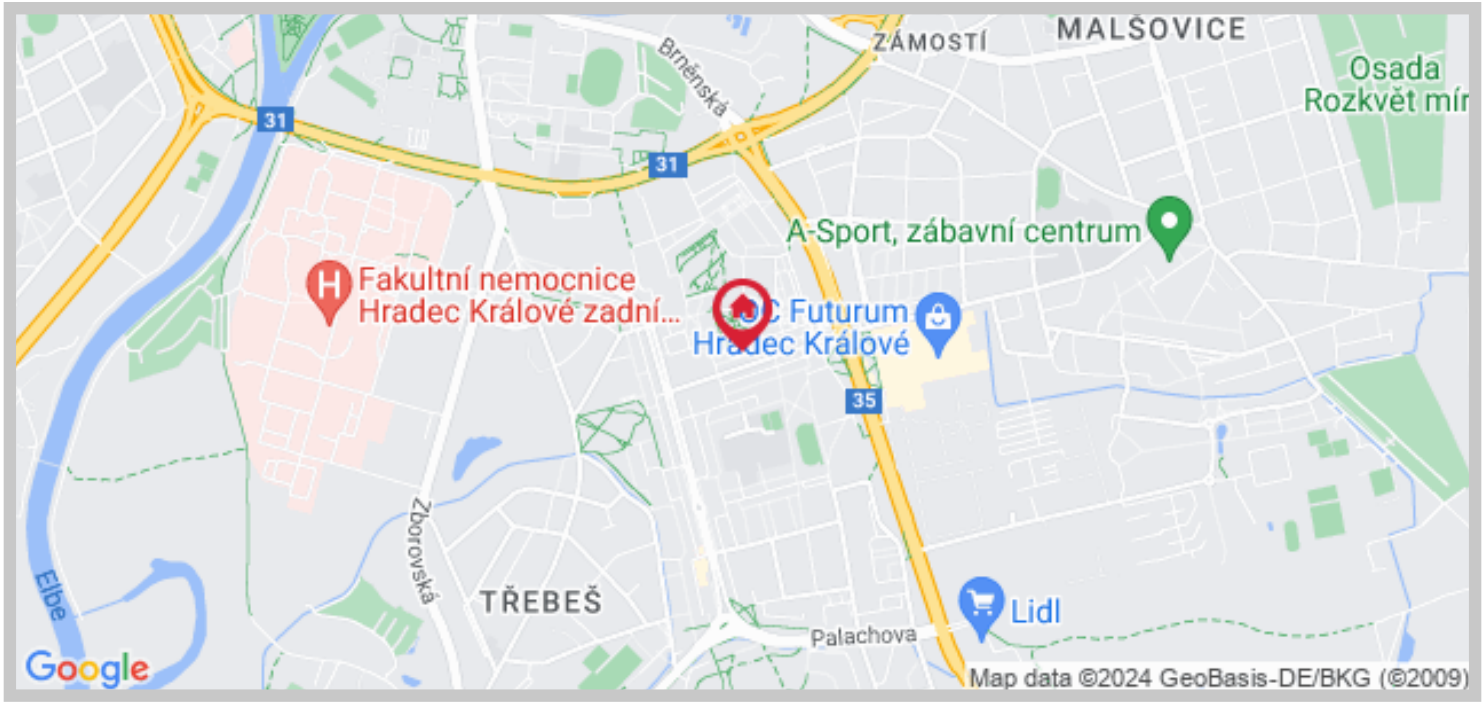
Tato nemovitost nabízí jak skvělé bydlení, tak investiční potenciál v atraktivní lokalitě Nového Hradce Králové.

Kontakt:

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	9	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	4	Elektřina:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha podlahová:	78 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	78 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Rok výstavby:	1980
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Terasa:	Ne		