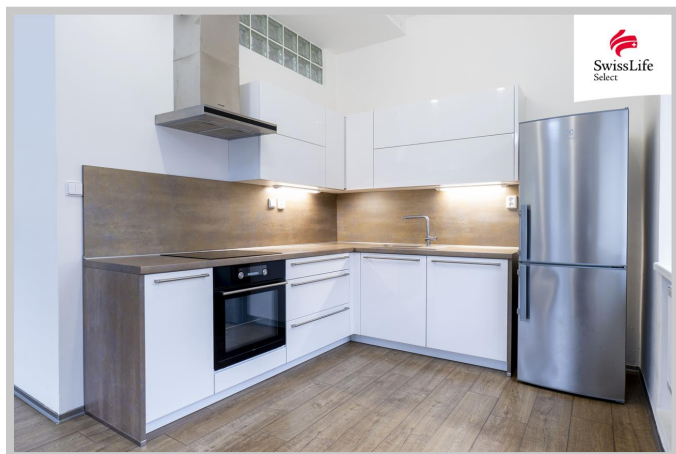


Prodej bytu 1+kk 36 m2 Hašlerova, Liberec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22397
Celková cena:		2 199 000 Kč
Adresa:		Hašlerova, Liberec
Datum aktualizace:		14.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt na investici nebo startovní bydlení pro jednotlivce či mladý pár. To by vás mohl zajímat právě tento byt, který je po kompletní velmi zdařilé rekonstrukci. Byt s dispozicí 1+KK o užitné ploše 36 m2 se nachází v 1. podlaží bytového domu v Liberci, Rochlicích.

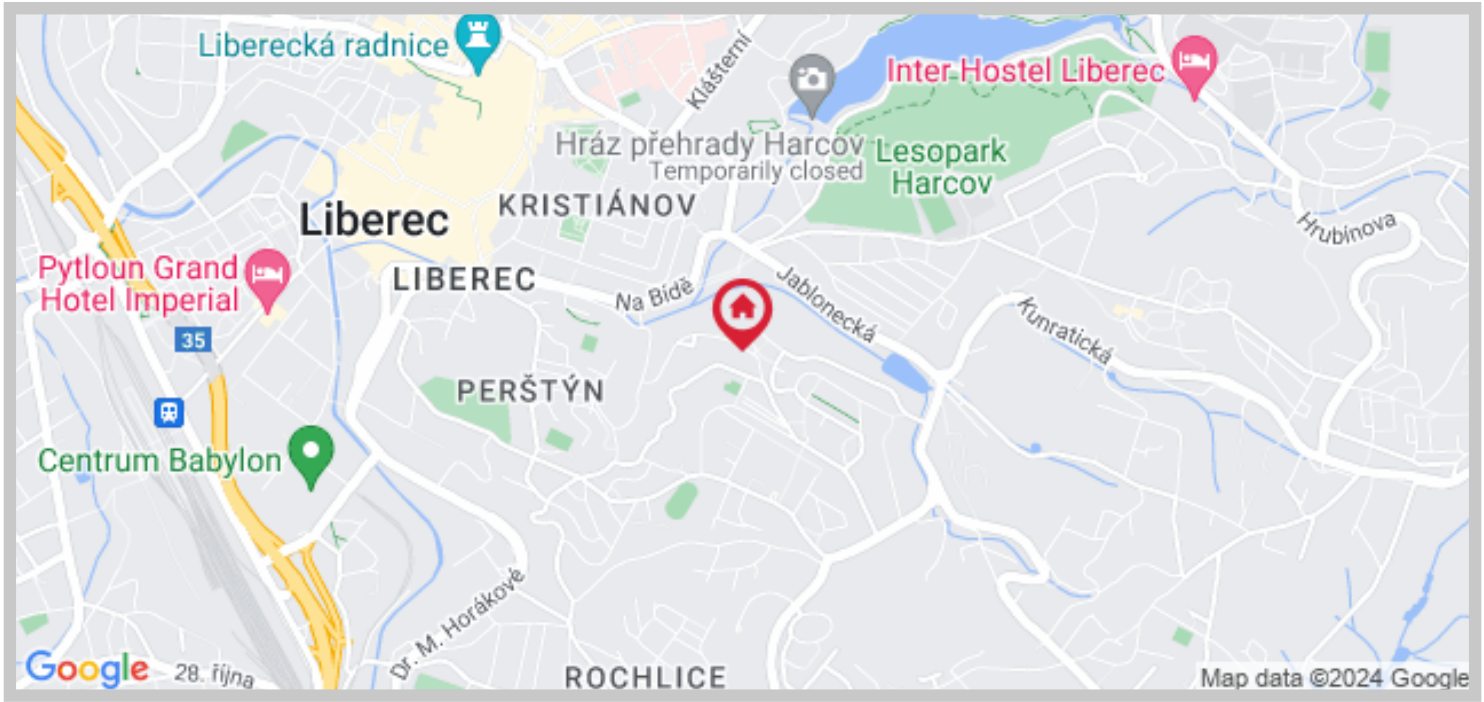
Byt je složen z obytné části / pokoje, kuchyňského a jídelního koutu, koupelny se sprchou včetně toalety a chodby. Celý byt je ve velmi dobrém stavu a odpovídá nárokům na současné vybavení a provedení bytu. Do vstupní chodby se vchází bezpečnostními dveřmi s vícebodovým zamykáním. Obytná část je o ploše cca. 18 m2 a dá se elegantně oddělit od kuchyně. Kuchyňský kout je zařízen pěknou rohovou linkou s vestavěnými spotřebiči a kombinovanou chladničkou. Do této části je také možné umístit jídelní stůl. Vytápění je řešeno elektrickým etážovým vytápěním s vlastním kotlem na chodbě bytu. Teplou vodu ohřívá elektrický zásobník umístěný v koupelně.

Dům se nachází v klidnější lokalitě města s dobrou dostupností do centra. Centrum města je vzdálenosti asi 1,2 km, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Základní náklady na bydlení 1270 Kč, zálohu elektřinu můžete upravit podle svých nároků, nyní je záloha 3500 Kč. PENB je uvedeno G, čekáme na dodání průkazu.

Teď už jen stačí, když zavoláte probereme všechny důležité detaily a domluvíme se na termínu prohlídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	36 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1919
Plocha parkování:	18 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		