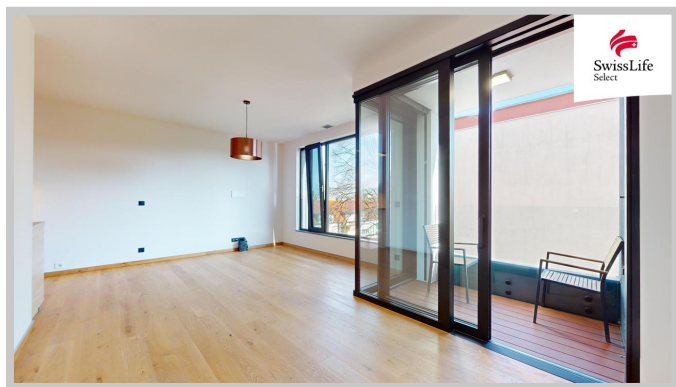




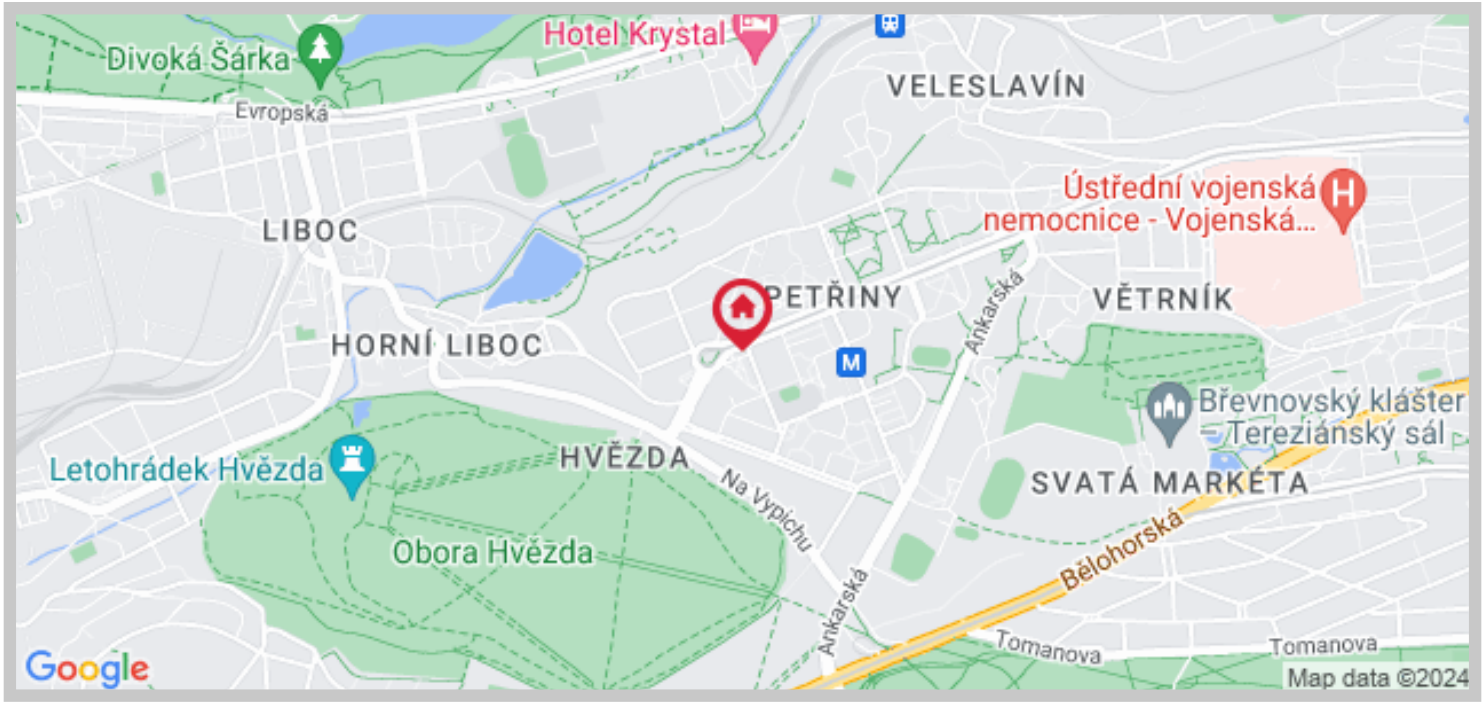
Pronájem bytu 2+kk 52 m2 U Petřin, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22368
Celková cena:		30 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		U Petřin, Praha
Datum aktualizace:		16.04.2024
Druh objektu:		Skeletová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k pronájmu zcela nový, krásný a světlý byt v osobním vlastnictví v projektu Rezidence Petřiny. Nachází se ve 4. NP novostavby s výtahem z roku 2023 v klidné lokalitě a zároveň s výbornou dostupností do centra města. Byt je půvabný, nikdy neužívaný a v nadstandardním provedení. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře a samotný byt disponuje vstupní chodbou (4,7 m²), obývacím pokojem (23,3 m²) spolu s lodžii a s kuchyňským koutem (4,6 m²), ložnicí (12,1 m²) a koupelnou s toaletou (4,3 m²) a komorou (3,4 m²) s přípravou na pračku. K bytu dále náleží parkovací stání na zakladači v garážích v suterénu domu a také zděný sklep (3,8 m²). Další možnosti parkování v zóně Praha 6 přímo před domem ve slepé bezjezenné ulici. V bytě se na podlahách nachází dlažba a masivní dubová podlaha, okna jsou hliníková trojskla s venkovními předokenními žaluziemi a směřují na jihovýchod klidné slepé ulice a malého parku stejně jako lodžie. Koupelnové instalace značky Villeroy & Boch. K dispozici jsou vestavěné přístroje v kuchyni (pečicí trouba, indukční varná deska s digestoří a myčka), vytápění je podlahové a obývací pokoj i ložnice mají vlastní klimatizační jednotky. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, Obora Hvězda, nejbližší zastávka tramvaje je vzdálena 130 m a stanice metra Petřiny pak 400 m. Majitel požaduje vratnou jistotu/kauci ve výši 60.000 Kč. Provize za zprostředkování činí 30.000 Kč + DPH tedy 36.300 Kč. Cena nájmu 30.000 Kč je uvedena bez poplatků, které činí 3.000 Kč a zálohy na elektřinu 1.000 Kč a internet přes O2 optický kabel ve výši 500 Kč. Vestavěné Smart-home technologie umožňují ovládání vytápění, žaluzií i veškerých světel a to odkudkoli na světě přes mobilní aplikaci.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Jiné
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	6	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	52 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2023
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81 kWh/m ² /rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Sklep:	Ano		