



Prodej bytu 3+kk 81 m2 Dukelská, Klatovy

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22316
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Dukelská, Klatovy	
Datum aktualizace:	09.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem příjemného podkrovního bytu 3+kk s velkým balkonem. Tento prostorný byt, situovaný ve vyhledávané lokalitě, nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, stylu a soukromí. Díky jeho umístění v posledním patře, najdete v bytě klid, který nebude narušen ani dupotem sousedů o patro výš. Balkon, kde si lze sednout a vychutnat si něco dobrého na zub, nabídne nerušený výhled do velkého vnitrobloku.

Díky majiteli, který byt od rekonstrukce udržuje ve skvělé kondici, nebude nucen budoucí majitel investovat do rekonstrukce. Pokoje působí prostorně s dostatkem denního světla, jsou neprůchozí a dispoziční rozvržení celého bytu je více než příjemné. A co v bytě najdete všechno? Dva pokoje, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu, předsiň, toaletu, komoru a také balkon.

Dům je situovaný v lokalitě s blízkou občanskou vybaveností a dobrým parkováním.

Zdali hledáte něco nevšedního a chcete mít centrum města v blízkosti, tak určitě doporučuji se na tento byt přijít podívat. Více informací vám rád sdělím na osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	71 m ²
Plocha balkónu:	10 m ²	Plocha užitná:	81 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		