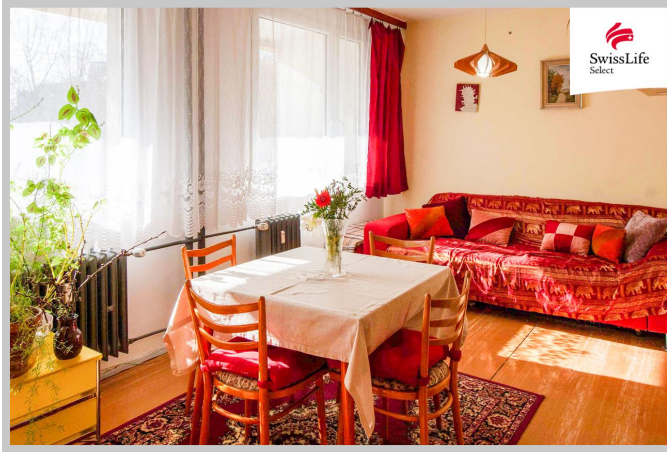


Prodej bytu 1+kk 36 m2 Vysočanská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22284
Celková cena:		4 390 000 Kč
Adresa:		Vysočanská, Praha
Datum aktualizace:		09.05.2024
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		10
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud jste na startu své kariéry a hledáte svoje první vlastní bydlení, pak pro Vás máme zajímavý tip. Zároveň je nabídka vhodná i pro protřelé investory. Byt o dispozici 1+kk a výměře 36 m2 se nachází přímo u stanice metra "C" Střížkov.

Aktuálně je byt pronajatý dlouhodobému a spolehlivému nájemníkovi. Pokud je Vaším zájmem tento byt dále pronajímat, pak by měl tento nájemník zájem pokračovat v nájemním vztahu dále. V bytě je už šestým rokem. V opačném případě se nájemní vztah zruší, s čímž je nájemník seznámen a počítá i s touto variantou.

Byt je situován v prvním patře panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Změn doznaly okna, výtah a společné prostory, bytový dům byl samozřejmě zateplen a také osazen novými lodžiemi. Navíc se pyšní nízkým fondem oprav.

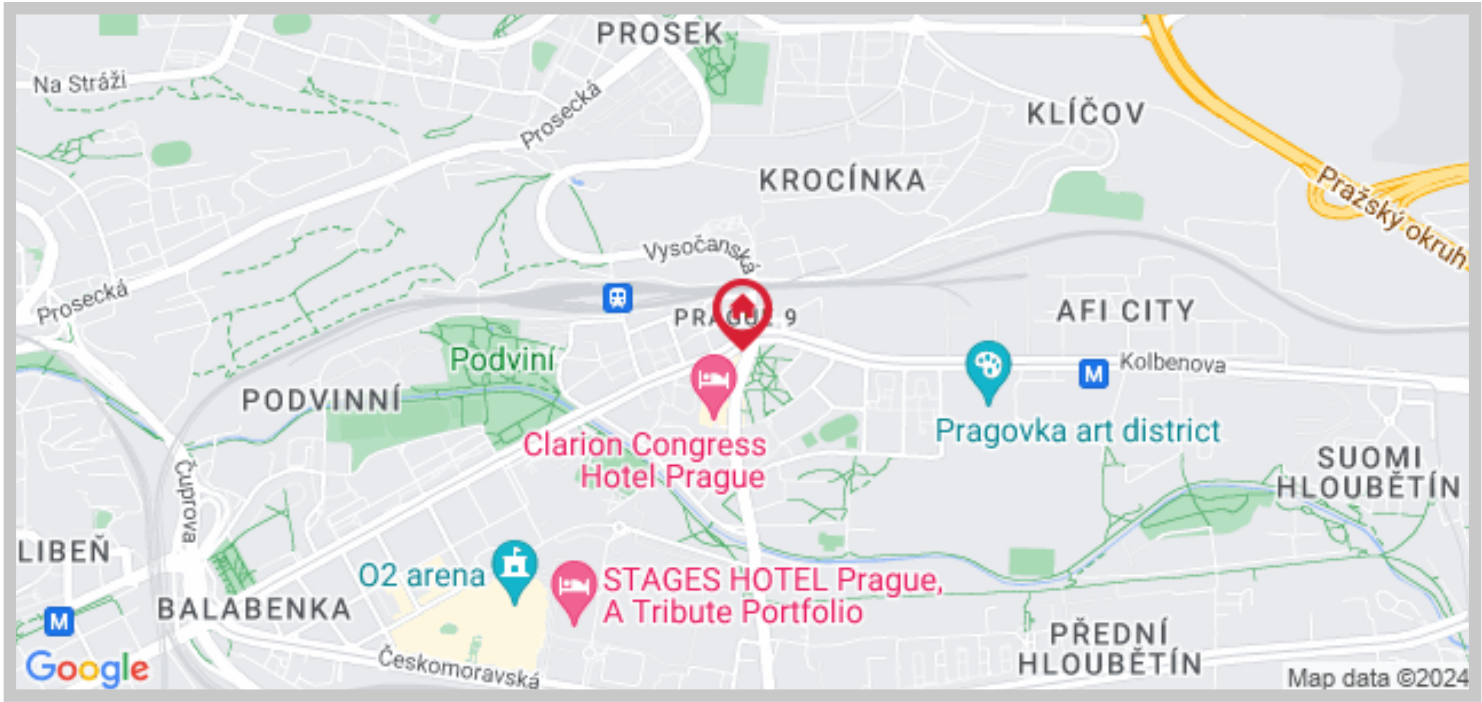
Byt je slunný a jeho velkou výhodou je prostorná lodžie o výměře 7 m2. Ta je orientovaná na jih s výhledem do klidné části se zelení a dětským hřištěm. Pár minut chůze se nachází také velký Park Přátelství. Pro ty, kteří rádi nakupují, je v blízkosti OC Letňany. Na výpadovku D8 to budete mít sotva minutu jízdy.

Byt je v původním stavu, takže kdo má chuť, čas a nápady, může zde provést rekonstrukci podle vlastních představ.

K bytu náleží komora na patře. Základní občanská vybavenost (restaurace, lékárna, obchody a další služby) je dobře dostupná v místě, vchod do metra je přímo u domu. Zde se nachází také autobusová zastávka (bus 177,152,183,166 a další).

Těším se na Vás na prohlídkách.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Lodžie:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha lodžie:	7 m ²
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ne
Zařízeno:	Ano	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výťah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	10	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	36 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne		