



Prodej rodinného domu 125 m², Karlovy Vary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22281
Název:	Prodej rodinného domu 125 m², Karlovy Vary	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Karlovy Vary	
Datum aktualizace:	02.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Ve výstavbě	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Představuji vám atraktivní bydlení v novostavbách, v klidné a žádané lokalitě Rosnice.

Nabízím vám k prodeji nízkooenergetický řadový dům v Rosnicích u Staré Role. Tento pasivní dům je navržen pro komfortní a současně udržitelné bydlení v budoucnosti. Tato etapa projektu nabízí řadové rodinné domy o dvou podlažích s různou rozlohou pozemků, je tak možnost si vybrat vyhovující rozlohu a umístění (rozlohy pozemků jsou uvedeny ve fotogalerii). Ke každému domu náleží zahrada. Dispozice domů jsou 5+kk o celkové podlahové ploše 125 m².

V 1.NP nalezneme prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem do zahrady, pokoj, technickou místnost, WC a sklad. V 2.NP se nachází 3 samostatné ložnice, prádelna, šatna a koupelna s WC.

Tyto varianty s uvedenou cenou obsahují uzavřenou hrubou stavbu. Domy jsou již ve výstavbě, hrubá stavba by měla být v červnu a dokončení výstavby domů je plánováno na 4Q/2024.

Po celou dobu výstavby bude váš dům odborně veden autorizovaným inženýrem na pozemní stavby. Díky vlastní projekci je zde možnost libovolné úpravy vašeho RD dle vašich požadavků. Možnost vlastní variace interiérového vybavení dle vašich požadavků. Popis vybavení detailně specifikují při osobním jednání.

Specifikace:

RD 1- pozemek 528 m², cena 4.490.000,-Kč

RD 2- pozemek 303 m², cena 4.190.000,-Kč

RD 3- pozemek 251 m², cena 3.990.000,-Kč

Stavbu domu si lze vybrat na více variant-1.varianta uzavřené hrubé stavby, 2. varianta k dokončení, varianta 3. na klíč a varianta 4.na klíč DELUX. Veškeré možnosti vám ráda sdělím na osobní prohlídce.

Uzavřená hrubá stavba obsahuje : kompletní inženýrské sítě, rozvody inženýrských sítí pod základovou deskou, protiradonové odvětrání pod základovou deskou, odvětrání radonu nad střechu objektu, základovou desku, hydroizolaci 1.NP pod zdmi ve 2 vrstvách, kompletní vyzdívky obvodových, středních nosných zdí a příček, ŽB monolitické schodiště, kompletní střešní konstrukce včetně okapů a svodů, hromosvod, KZS- venkovní zateplovací systém včetně omítky, venkovní výplně otvorů, kastlíky pro žaluzie zabudované do KZS, komín, šterkový příjezd k domu bez obrubníků a dlažby, geometrický plán. V ceně není zahrnut elektroměr, vodoměr.

Tyto domy budou ideální volbou pro každého, kdo touží strávit život v tichém prostředí obklopeném krásnou přírodou, s dojezdovou vzdáleností 1 km do Staré Role, do centra města 3 km.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	20 m ²
Stav objektu:	Ve výstavbě	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Plocha zastavěná:	63 m ²
Umístění:	Klidná část obce	Plocha užitná:	125 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Plocha podlahová:	125 m ²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha pozemku:	251 m ²
Zařízeno:	Ne	Rok výstavby:	2023
Balkón:	Ne	Rok kolaudace:	2024
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy: A - mimořádně úsporná	
Plocha parkování:	20 m ²		
Terasa:	Ano		