

## Prodej bytu 2+kk 51 m2 K Ovčínu, Plzeň

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22272 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>3 700 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| <b>Adresa:</b>                                                                              | <b>K Ovčínu, Plzeň</b>                                                                        |                                                                                                          |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                   | <b>29.04.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                        | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                        | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| <b>Zástavba:</b>                                                                            | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                         | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                            | <b>Ne</b>                                                                                     |                                                                                                          |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                | <b>3</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                       | <b>1</b>                                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Chcete bydlet mimo ruch města a přitom být v jeho těsné blízkosti a to s výbornou dostupností do centra, nebo snad hledáte investiční nemovitost k následnému pronájmu. Obě tyto varianty Vám nabízí právě tento byt Liticích o dispozici 2KK a velikosti 51m2, který se nachází v 1. podlaží cihlového domu.

Další velkou výhodou je, že k bytu také náleží parkovací stání přímo před domem, tudíž starost kam s autem máte hned vyřešenou.

Dispozičně je byt řešen velmi účelně. Při vchodu do bytu se z chodby vchází zvlášť do koupelny a dále pak do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého se následně vchází do ložnice. Bytová jednotka zůstává nevybavena kromě kuchyně a je k dispozici ihned.

Pro ty co často cestují autem, může být velkým lákadlem i dostupnost dálnice D5, na kterou je z Litic velmi rychlý přístup. Milovníci přírody a aktivního životního stylu jistě ocení blízkost cyklistických stezek a lesa, což umožňuje různé venkovní aktivity a procházky. Litice také nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je: MHD, škola, školka, pošta, bankomat, restaurace, místní hospoda a 3x potraviny.

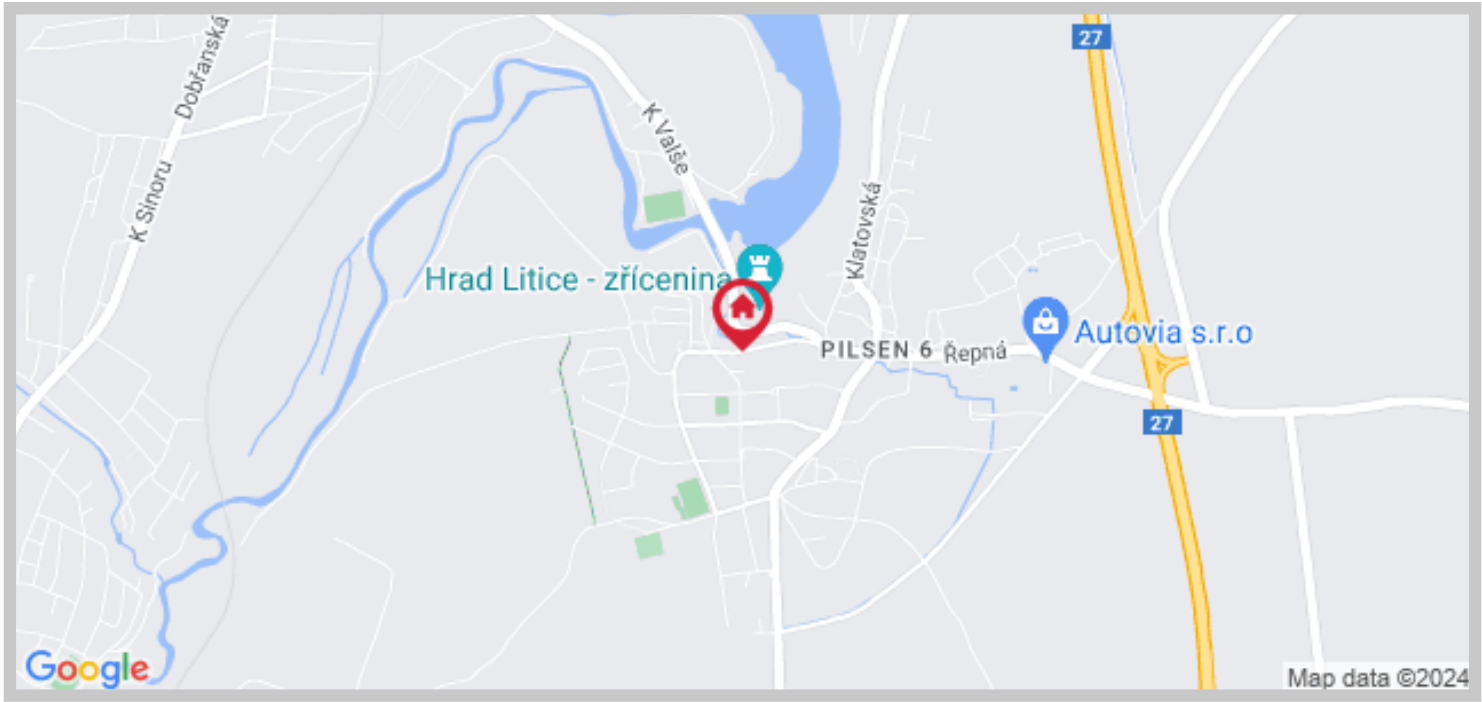
Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny, kteří hledají útulné a moderní bydlení v klidné lokalitě.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního klientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát, ráda Vám poskytnu další informace či domluvíme prohlídku.

Realitní makléřka Gabriela Jirková

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                        |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Terasa:                              | Ne                     |
| Stav objektu:         | Dobrý             | Sklep:                               | Ne                     |
| Zástavba:             | Obytná            | Garáž:                               | Ne                     |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod        |
| Zařízeno:             | Ne                | Rozvod topení:                       | Lokální elektrické     |
| Bezbariérové:         | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace     |
| Výtah:                | Ne                | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová              |
| Půdní byt:            | Ne                | Telekomunikace:                      | Internet               |
| Počet podlaží celkem: | 3                 | Elektrina:                           | 230V                   |
| Číslo podlaží:        | 1                 | Doprava:                             | Dálnice, Silnice, MHD  |
| Balkón:               | Ne                | Plocha podlahová:                    | 51 m <sup>2</sup>      |
| Parkování:            | Ano               | Plocha užitná:                       | 51 m <sup>2</sup>      |
| Plocha parkování:     | 12 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Lodžie:               | Ne                |                                      |                        |