

Prodej bytu 2+kk 50 m2 Maxima Gorkého, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22271
Celková cena:		3 300 000 Kč
Adresa:		Maxima Gorkého, Trutnov
Datum aktualizace:		10.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

8.4.2024 již rezervováno!

Trutnov- Kryblice je velice oblíbená lokalita blízko centra i přírody, kde je vše na dosah. Základní i mateřská škola, nemocnice, obchody s potravinami, zastávka MHD (v případě tohoto domu dokonce přímo před vchodem), dětská hřiště i městský lesopark. A pro kompletní obrázek musím zmínit i oblíbenou vinotéku a hospůdku, kam to máte doslova pár kroků.

V ulici Maxima Gorkého pro Vás mám byt ve 2. patře, který má okna směrem na jihozápad- do zeleného vnitrobloku. V roce 2014 prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace a je ve skvěle udržovaném stavu (bydleli zde pouze dospělí lidé bez domácích mazlíčků).

V domě není výtah a tato nabídka je jedinečná v tom, že zde můžete využít kompletní vybavení, které Vám ušetří svaly a záda při stěhování a je již zahrnuto v ceně. Jedná se o gauč s pohodlným dvojlůžkem, nový jídelní stůl se židlemi, skříň, komodu i manželskou postel, lednici a pračku se sušičkou, vše v záruce (vše používáno zhruba 3 měsíce).

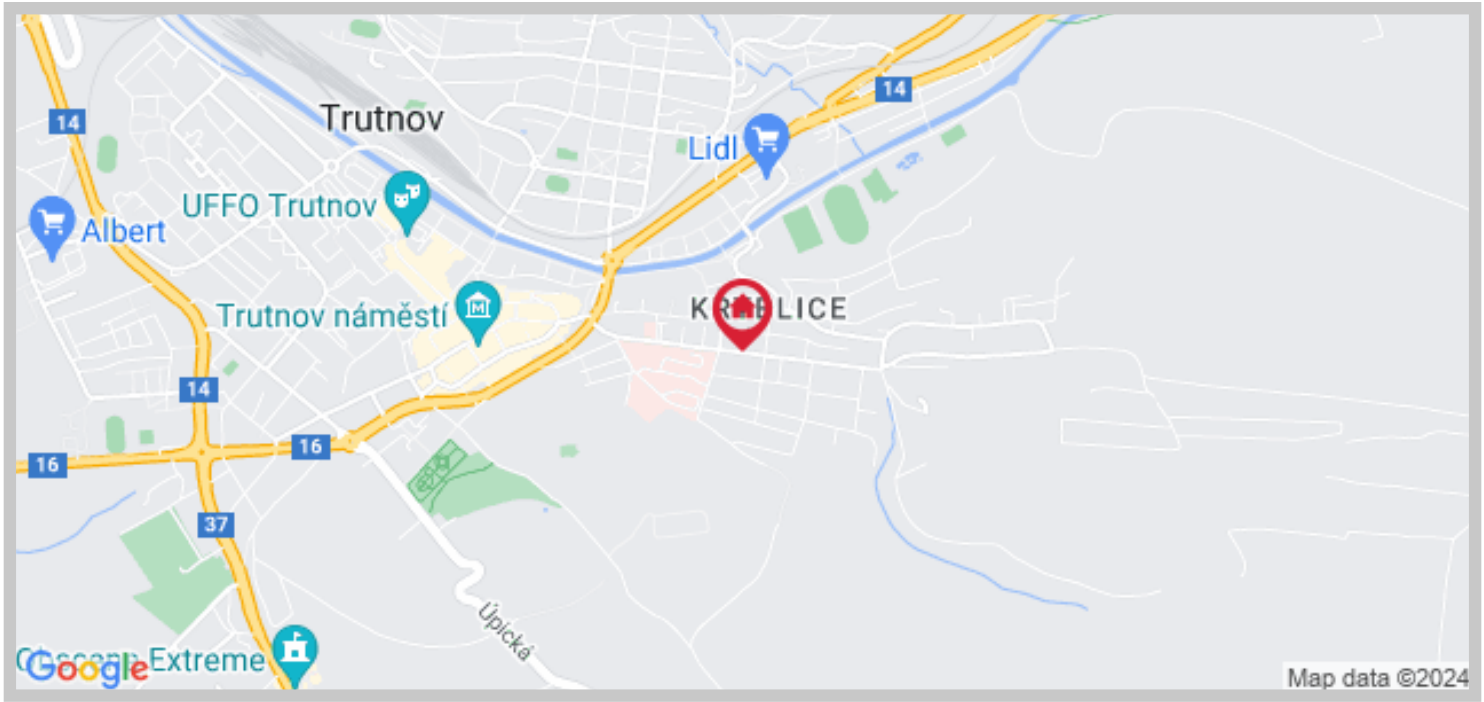
Dům je cihlový se zateplenou fasádou v kategorii energetické náročnosti D, k bytu patří čistý a suchý sklep o velkorysých 5 m2, kam se pohodlně vejdou kola, lyže i zavařeniny od babičky a využívat můžete i společné prostory kolárny a sušárny. Topí se dálkovodem, ohřev vody je řešen průtokovou plynovou karmou, která je pravidelně revidována.

V tomto bytě naleznete velice příjemné a klidné bydlení s velice nízkými provozními náklady, stěhovat se můžete okamžitě, protože je aktuálně prázdný.

Pokud potřebujete poradit s financováním koupě bytu, ráda Vás propojím s finančním specialistou Janem Knapcem, který Vám pomůže nalézt nejlepší nabídku hypotečního úvěru na trhu.

A já se na Vás budu těšit na prohlídkách, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	55 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	50 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1960
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2014
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	5 m ²		