



Prodej chalupy 90 m2, Manětín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22259
Název:	Prodej chalupy 90 m2, Manětín	
Celková cena:	2 890 000 Kč	
Adresa:	Manětín	
Datum aktualizace:	03.05.2024	
Druh objektu:	Kamenná	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dnešní nabídka v sobě skýtá mnoho výhod v podobě možnosti využití. Tento rodinný dům je vhodný nejen k trvalému bydlení, ale také vhodný na chalupu, případně i k investičním záměrům.

Dům byl před několika lety zrekonstruován, a proto je možné nemovitost obratem využívat.

Jeho umístění a zasazení do svahu, nabízí rozmanitost, výhled na potůček, klidné místo, a přesto mít centrum obce jen pár minut chůzí.

Samotný dům Vám nabídne v přízemí obývací pokoj s krbem, který má výměník s rozvodem do celého domu, předstíň, koupelnu s WC a kuchyni. V horní části domu najdeme dva pokoje a chodbu. Na zahradě je zastřešené posezení s krbem, kůlna a další přístřešek na dřevo. U domu je malý přístavek sloužící jako sklad, dílna. Terasovitá zahrada nabízí zajímavé uspořádání a řešení celé zahrady. Vstup k domu je možné jak z horní části nebo ze spodní části, kde i snadno zaparkujete.

S ohledem na lokalitu, město s kompletní občanskou vybaveností, možnost využití, doporučuji si domluvit prohlídku, kde si řekneme víc a nemovitost poznáte na „vlastní kůži“.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Kamenná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	76 m ²
Ochrana:	Ochranné pásmo	Plocha užitná:	90 m ²
Zařízení:	Částečně	Plocha podlahová:	79 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha pozemku:	331 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	255 m ²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		