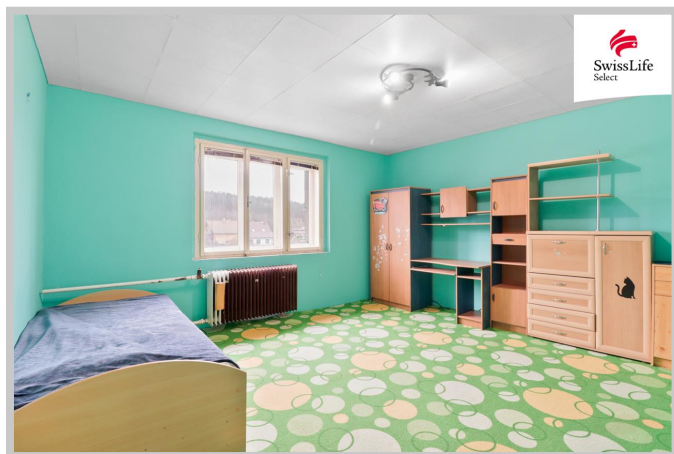


Prodej rodinného domu 136 m² Lužná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22206
Název:	Prodej rodinného domu 136 m² Lužná	
Celková cena:	3 290 000 Kč	
Adresa:	Lužná	
Datum aktualizace:	09.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE - Dobrý den, v exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou v Lužné u Rakovníka.

Rodinný dům je prostorově velkorysý - 136 m2 užitné plochy - má 2 obytná podlaží, terásku, sklep a půdu. Za domem se nachází velká zahrada se skleníkem, stodolou a možností parkování (stání možné i na ulici přímo před domem).

Dům se nalézá v malebné obci Lužná, která kombinuje klid venkovského života se všemi výhodami blízkosti města Rakovníka.

Adresa domu je na strategickém místě s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.

Důležité vlastnosti nemovitosti:

- Rozlehlý pozemek poskytující dostatek soukromí a prostoru pro rodinné aktivity.
- Klidná a bezpečná lokalita ideální pro rodiny s dětmi.
- Dům po částečné rekonstrukci umožňující realizaci vlastních stavebních záměrů
- Prostorný sklep a půda
- Teráska přístupná z druhého podlaží s výhledem do zahrady

Občanská vybavenost a okolí:

- Lužná nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost: školu, školku, obchody a provozovny služeb i zastávky MHD.
- Obec je obklopena nádhernou přírodou, vhodnou pro pěší turistiku a cykloturistiku.
- Cesta do Rakovníka zabere pouhé 4 minuty autem či MHD.

Zajistěte si prohlídku a objevte kouzlo bydlení v Lužné, kde se snoubí pohoda venkova s komfortem moderního života.

Odkaz na Matterport 3D virtuální prohlídku domu:

<https://my.matterport.com/show/?m=MA3Dabk5LnL>

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	107 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	136 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	530 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1945
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		