



## Prodej bytu 3+kk 56 m2 Rudé armády, Kostelec nad Orlicí

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22107 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>2 599 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>Rudé armády, Kostelec nad Orlicí</b>                                                                  |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>21.02.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>1</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

### NEMOVITOST V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Sháníte nadstandardní byt v sousedství města Rychnov nad Kněžnou a nedaleko od Hradce Králové, v místě s veškerou občanskou vybaveností, v lokalitě plné zeleně? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3 + 1, užitné ploše 56 m<sup>2</sup>, nacházející se v Kostelci nad Orlicí. Bytová jednotka je umístěna v 1. NP cihlového domu, která prošla před 3mi lety kompletní rozsáhlou rekonstrukcí - nová plastová okna s akustickými trojskly od firmy VEKRA, podlahová plocha - keramický obklad, elektřina v mědi, nové rozvody vody. V bytové jednotce se nachází kuchyň, ložnice, koupelna, obývací a dětský pokoj. Byt je vybavený společnou koupelnou s WC a prostornou vanou, komorou - kde je elektrický bojler a je zde místo pro umístění pračky, sušičky a policový systém. Prostorná vstupní chodba je vybavena vestavěnými skříněmi. Byt je orientovaný na sever a východ. Vytápění je řešeno el. přímotopy. V obývacím pokoji je funkční komín, kde je možné zapojit krbová kamna, ohřev vody pomocí bojleru. K bytu náleží 2 sklepní koje. Velmi nízké měsíční náklady.

Kostelec nad Orlicí je město, které se nachází v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji, zhruba sedm kilometrů jihozápadně od Rychnova nad Kněžnou a 29 kilometrů jihovýchodně od Hradce Králové. Ve městě, včetně jeho částí, žije 6117 obyvatel

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                                                                 |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Terasa:                              | Ne                                                              |
| Stav objektu:         | Dobrý             | Sklep:                               | Ano                                                             |
| Zástavba:             | Obytná            | Plocha sklepa:                       | 7 m <sup>2</sup>                                                |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Garáž:                               | Ne                                                              |
| Zařízeno:             | Částečně          | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                                                 |
| Bezbariérové:         | Ne                | Rozvod topení:                       | Ústřední elektrické                                             |
| Výtah:                | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                                              |
| Půdní byt:            | Ne                | Příjezdová komunikace:               | Betonová                                                        |
| Počet podlaží celkem: | 3                 | Telekomunikace:                      | Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody |
| Číslo podlaží:        | 1                 | Elektřina:                           | 230V                                                            |
| Balkón:               | Ne                | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus                                          |
| Parkování:            | Ano               | Plocha užitná:                       | 56 m <sup>2</sup>                                               |
| Plocha parkování:     | 15 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná                                          |
| Lodžie:               | Ne                |                                      |                                                                 |