



Prodej bytu 2+kk 56 m² Na Dražkách, Beroun

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22006
Celková cena:		4 340 000 Kč
Adresa:		Na Dražkách, Beroun
Datum aktualizace:		17.04.2024
Druh objektu:		Smíšená
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví, který je možno koupit pro vlastní potřebu nebo jako investiční nemovitost. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nachází se v prvním patře projektu Modrá Zahrada – novostavby z roku 2012, který je kvalitní, odhlučněný a výborně dostupný. Byt, do kterého je vstup z uzamykatelné chodby pouze pro 3 byty, disponuje vstupní chodbou (5,25 m²) se vstupními bezpečnostními dveřmi, skříněmi a vstupem do koupelny s toaletou (4,98 m²), dále pak ložnicí (16,64 m²) a obývacím pokojem s kuchyňským koutem (25,44 m²). Celková podlahová plocha bytu je tedy 52,31 m². V bytě se nachází na podlahách dlažba a plovoucí podlaha a okna jsou plastová se žaluziemi a orientovaná na východ. Vytápění bytu je ústřední dálkové – dům disponuje vlastní kotelnou, jen v koupelně je stropní ohřívač. K bytu dále náleží sklepní kóje (4 m²), která se nachází v přízemí domu, kde je možno využít také kočárkárnu. Dále dle dohody může být součástí prodeje také vybavení, které je nyní v bytě a navíc možnost využít domluvený pronájem parkovacího stání. V pěší vzdálenosti od domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou různé obchody, lékaři, restaurace, supermarkety, školka, škola, pošta a také autobusová zastávka, ze které jezdí několikrát za hodinu autobus do Prahy. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen 400 m a vlaková stanice Beroun je vzdálena 1,3 km. Cesta autem na stanici metra Nové Butovice v Praze nebo na letiště Václava Havla Praha trvá přibližně 20 minut v závislosti na dopravní situaci. V okolí se navíc nachází lesy, stezky pro cyklisty a také hrady jako je Karlštejn, Křivoklát, Žebrák a Točnick.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	3	Plocha podlahová:	52 m ²
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	56 m ²
Balkón:	Ne	Rok kolaudace:	2012
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	113 kWh/m ² /rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	4 m ²		