



Prodej rodinného domu 149 m2, Vejprnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21929
Název:	Prodej rodinného domu 149 m2, Vejprnice	
Celková cena:	11 900 000 Kč	
Adresa:	Vejprnice	
Datum aktualizace:	04.04.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejprnice v těsné blízkosti Plzně.

Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, zastavěnou plochou 157 m2 a dispozicí 5+kk s garáží na pozemku o velikosti 632 m2.

Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno klimatizační jednotkou v každé obytné místnosti, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a přípravou pro krbová kamna, kdy bude zhotoven komín. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity vaničkové sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Přízemí s patrem spojuje samonosné dřevěné schodiště. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina = pálené tašky nebo falcovaný plech. Oplocení domu z ulice bude zhotoveno ze svařovaného poplastovaného pletiva a bude vybavené posuvnou vjezdovou bránou na dálkové ovládání. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže o velikosti 5 m3, která je připravena pro realizaci závlahového systému, bude přivedena elektroinstalace pro zapojení ponorného čerpadla. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltaiku a exteriérové stínění oken.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejprnice, skutečně výjimečné místo k životu.



Druh objektu:	Dřevěná	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha garáží:	22 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD,
Výtah:	Ne		Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	158 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	149 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	632 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2024
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.