



## Prodej bytu 2+1 49 m2 Lidická tř., České Budějovice

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 21911 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         | <b>3 750 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                      | Lidická tř., České Budějovice                                                                 |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                           | 13.05.2024                                                                                    |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                                | Panelová                                                                                      |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                                | Po rekonstrukci                                                                               |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                    | Obytná                                                                                        |                                                                                                          |
| Vlastnictví:                                                                                 | Osobní                                                                                        |                                                                                                          |
| Zařízeno:                                                                                    | Částečně                                                                                      |                                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                        | 11                                                                                            |                                                                                                          |
| Číslo podlaží:                                                                               | 7                                                                                             |                                                                                                          |

# POPIS NEMOVITOSTI

Rádi Vám zprostředkujeme prodej bytu o dispozici 2+1 s balkonem, nacházející se v širším centru Českých Budějovic.

Je orientovaný východně směrem ke klidné části města s výhledem na zeleň a řeku Malši.

Adresa: Lidická tř. 178/45, České Budějovice 1, Česko, 370 01.

Bytová jednotka má podlahovou plochu 43,78 m<sup>2</sup> + navíc balkon o ploše 3,31 m<sup>2</sup> a také sklepní kóji 1,44 m<sup>2</sup>.

Sklepní kóje je v 1. nadzemním podlaží společně s kolárnou a kočárkárnou.

Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 11ti v zatepleném panelovém domě s výtahem a jeho prostorové uspořádání je následující:

vstupní chodba, z níž lze vejít do kuchyně, na samostatné WC nebo do průchozího obývacího pokoje s balkonem.

Z kuchyně projdete do koupelny s vanou a umývadlem.

Za obývacím pokojem s balkonem se nachází další samostatný pokoj.

V bytě proběhla rekonstrukce kuchyně v roce 2021, a koupelny v roce 2022.

Náklady na bydlení:

Měsíční zálohy za vodné a stočné, elektřinu ve společných prostorách, úklid, výtah, fond oprav: 4 039,- (za rok 2022 vráceno 11 887,-).

Měsíční zálohy za elektřinu: 1 800,- (za rok 2022 vráceno se přes 18 206,-).

Parkování je možné přímo u domu. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost jako zdravotnické zařízení, škola, školka, pošta, kino i síť obchodů a služeb.

Velmi rychle se dostanete např. do přímého centra Českých Budějovic (cca 12 min. pěší chůze), nádraží cca 25 min. pěšky a zároveň jste v bezprostřední blízkosti přírody a řeky Malše. Zastávka MHD je cca 4 min. pěší chůze od domu.

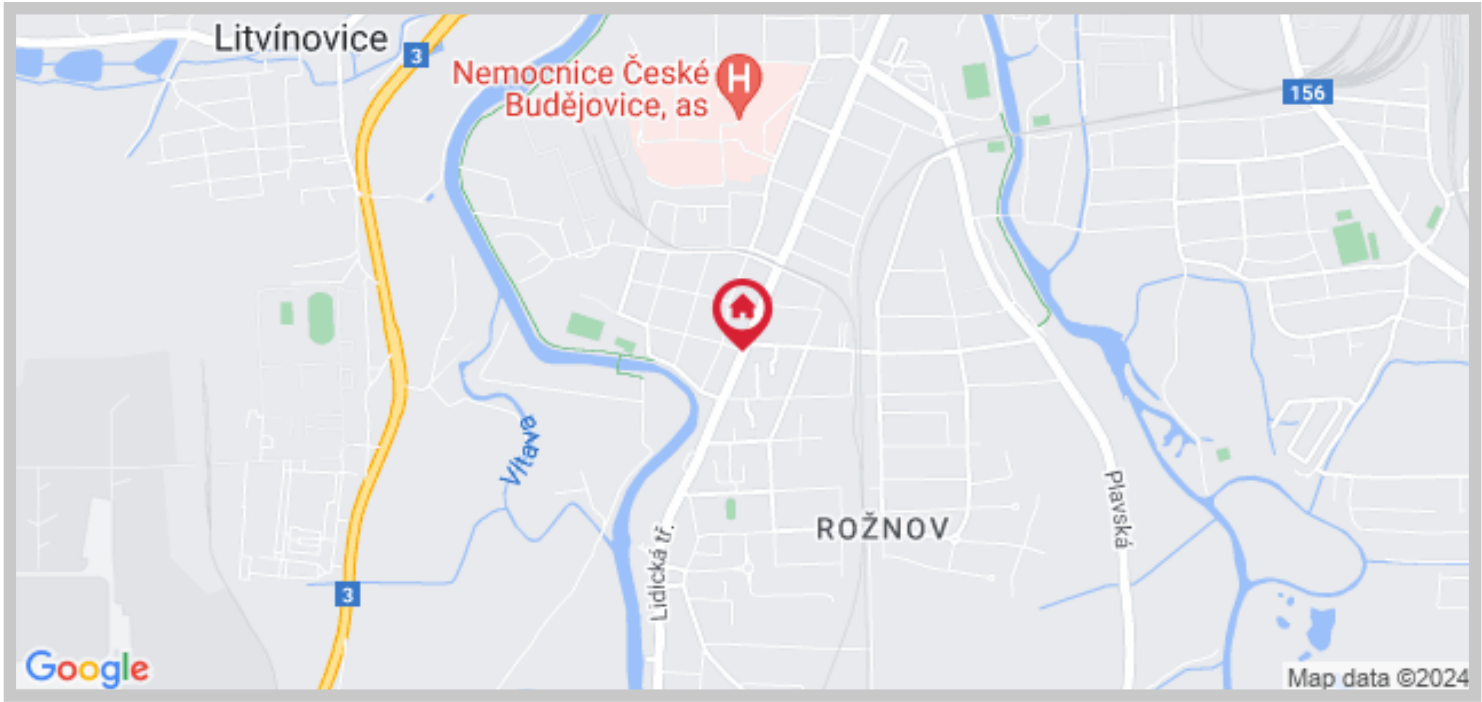
Byt je vhodný vlastní bydlení nebo jako investiční a pro zájemce je volný k nastěhování od 1. 1. 2024.

Uvedená cena bytu je včetně provize realitní kanceláře.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího.

Těšíme se na prohlídku!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                  |                                      |                               |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová         | Sklep:                               | Ano                           |
| Stav objektu:         | Po rekonstrukci  | Plocha sklepa:                       | 1 m <sup>2</sup>              |
| Zástavba:             | Obytná           | Garáž:                               | Ne                            |
| Vlastnictví:          | Osobní           | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod               |
| Zařízeno:             | Částečně         | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové              |
| Bezbariérové:         | Ne               | Rozvod plynu:                        | Plynovod                      |
| Výtah:                | Ano              | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace            |
| Půdní byt:            | Ne               | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                     |
| Počet podlaží celkem: | 11               | Telekomunikace:                      | Telefon, Internet             |
| Číslo podlaží:        | 7                | Elektrína:                           | 230V                          |
| Balkón:               | Ano              | Doprava:                             | Vlak, Silnice, MHD, Autobus   |
| Plocha balkónu:       | 3 m <sup>2</sup> | Plocha užitná:                       | 49 m <sup>2</sup>             |
| Parkování:            | Ne               | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná                   |
| Lodžie:               | Ne               | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. |
| Terasa:               | Ne               |                                      |                               |