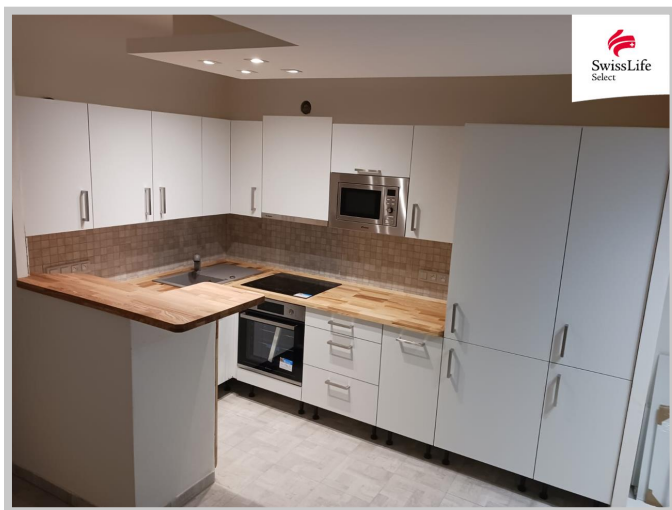




Pronájem bytu 3+kk 54 m2 N. A. Někrasova, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21880
Celková cena:		26 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		N. A. Někrasova, Praha
Datum aktualizace:		07.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Máme pro Vás nově zrekonstruovaný byt 3+kk, ve kterém budete jako první bydlení. Nachází se ve zvýšeném přízemí bytového domu kousek od stanice metra A-Dejvická.

V bytě naleznete veškerý komfort včetně hydromasážní vany, zbrusu nové kuchyně s elektrospotřebiči, sprchového koutu přímo v ložnici, speciálních úložných prostorů a dvou toalet. K dispozici je také velký a čistý sklep.

Všechna okna bytu směřují na východ a vedou do udržovaného klidného vnitrobloku - zahrady, kterou můžete taktéž využívat ke svému odpočinku nebo děti ke hraní.

Ohřev vody je zajištěn elektrickými bojlerem a vytápění bytu obstarává vlastní elektrický kotel.

Ve fotogalerii je pro lepší představu přiložen i půdorys bytu - vizualizace (nikoli stav aktuálního vybavení).

V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost. Tramvajové spojení pár metrů od domu, stanice metra pouhých 6 minut pěšky.

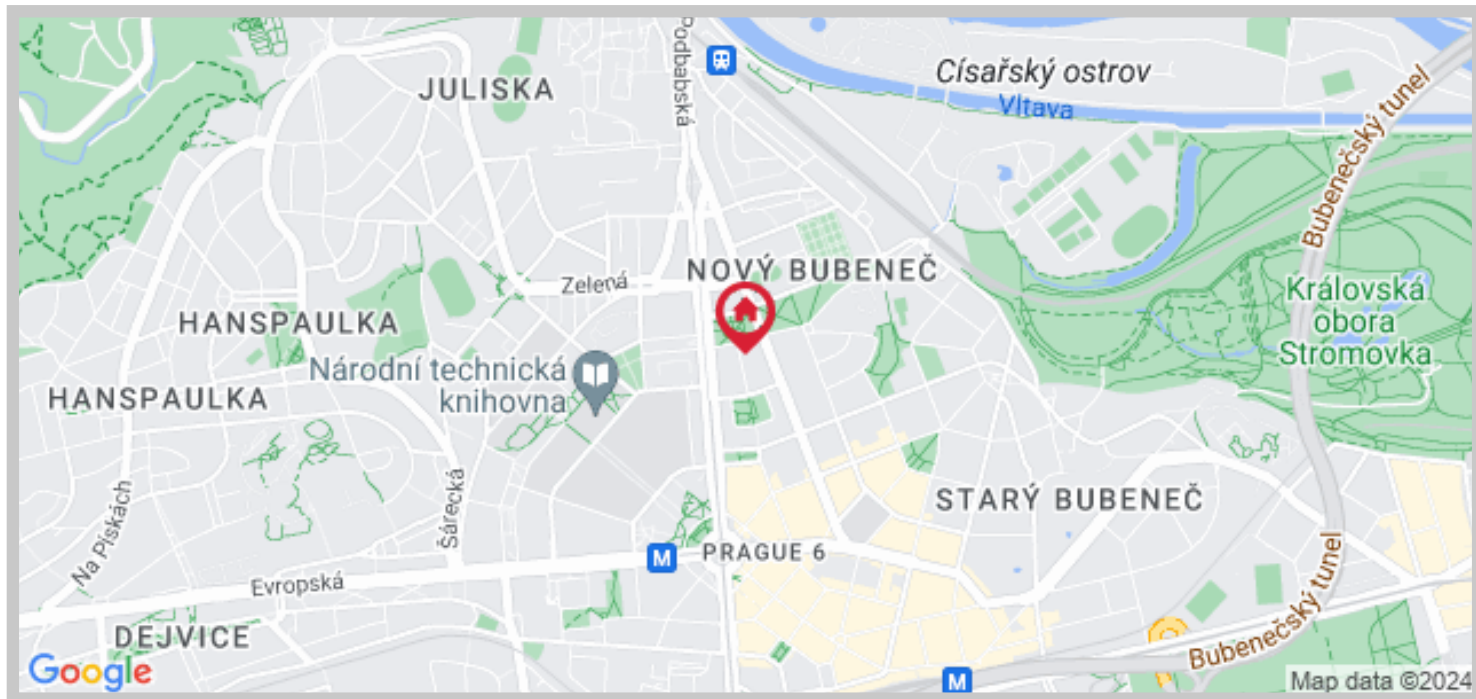
V blízkosti domu jsou restaurace, obchody, pošta, školy, školky, parky vč. dětských hřišť a nedaleko vzdálený vstup do Královské obory Stromovka.

Měsíční nájem činí 26.000,- Kč plus poplatky 1.200,- Kč/os. (svoz odpadu, náklady na společné prostory: osvětlení, úklid), plus poplatky za vodu dle spotřeby. Elektrická energie se přepisuje na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu (52.000,- Kč), v případě domácích mazlíčků pak tři měsíční nájem. Provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH, tedy 31.460,- Kč.

Nastěhování je možné ihned.

Doporučuji si tento komfortní byt prohlédnout osobně, ozvěte se a domluvíme se na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	8 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	4	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD,
Podzemní podlaží:	1		Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	54 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2023
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy: G - mimořádně ne hospodárná	
Terasa:	Ne		