



Prodej rodinného domu 130 m2, Librantice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21871
Název:	Prodej rodinného domu 130 m2, Librantice	
Celková cena:	8 440 000 Kč	
Adresa:	Librantice	
Datum aktualizace:	13.02.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Mám tu pro Vás jedinečný nízkoenergetický dům 4+kk v obci Librantice o ploše 130 m2 včetně příslušenství: balkón 8,55 m2, terasa 22,58 m2, 2x parkovací stání.

Součástí jihovýchodně orientované zahrady 230 m2 je dřevěný zahradní domek.

Tento moderní krásný dům si jednoduše zamilujete. Idylické večery můžete trávit pod zastřešenou dřevěnou pergolou na terase, kde se Vám bude skvěle grilovat při západu slunce.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se skříněmi na míru, technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku, plynový kotel a boiler.

Z chodby se vzdušným dřevěným schodištěm můžete vstoupit do koupelny se sprchovým koutem a WC, kde jsou použity moderní velkoformátové obklady a dlažby.

Útulný obývací pokoj, jehož součástí je kuchyňská linka se značkovými spotřebiči Gorenje a Siemens, nabízí ideální podmínky pro trávení společných chvil až 6 členné rodiny. Z obývacího pokoje je přímý vstup na 23 m2 zastřešenou terasu orientovanou na jihovýchod.

V 1.NP se nachází ložnice, dva dětské pokoje s balkónem o velikosti 9 m2, na který je vstup z obou dětských pokojů, koupelna s vanou a WC. V podkroví se nachází velký úložný prostor.

Díky nízkoenergetické konstrukci jsou náklady na energie nízké – pro čtyřčlennou rodinu jsou zálohy do 4 000 Kč měsíčně. Podlahové vytápění je v celém domě včetně koupelen. Pouze v ložnicích v 1.NP jsou radiátory s termostatickou hlavici zajišťující rychlejší regulaci teploty vhodné pro spánek.

Na podlahách v celém domě je kvalitní vinyl, v koupelnách jsou použity moderní velkoformátové obklady a dlažby.

Vodovod je obecní, kanalizace je řešena společnou čističkou odpadních vod.

Obec Librantice nabízí veškerou občanskou vybavenost pro bydlení i podnikání, kulturní a sportovní využití.

V obci Librantice se nachází základní a mateřská škola, samoobsluha, obecní úřad, zubní ordinace, knihovna, tenisové a volejbalové kurty, dětské hřiště, pohostinství Na Hřišti a vyhlášený golfový areál Na Vrších. V obci jsou i dvě biocentra a TJ Librantice.

Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové vzdáleného pouhých 10 km. Je zde přímé autobusové spojení s Hradcem Králové každou hodinu. Do Hradce se dostanete i na kole po cyklostezce, která vede přímo až do centra Hradce Králové přes Svinary, okolo Stříbrného rybníka a podél Malšovického lesa.

Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku a pro více informací kontaktujte makléřku.

V případě potřeby jsou Vám k dispozici profesionální hypoteční makléři, kteří Vám pomohou s vyřízením úvěru u jakékoliv banky v ČR.

Kompletní právní servis a bezpečná advokátní úschova kupní ceny v bance jsou samozřejmostí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	177 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	130 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	724 m ²
Plocha balkónu:	8 m ²	Plocha zahrady:	230 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	22 m ²		