



## Prodej rodinného domu 148 m<sup>2</sup> Plzeňská, Bečov nad Teplou

|                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 21865 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 148 m<sup>2</sup> Plzeňská, Bečov nad Teplou</b>                      |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>3 449 000 Kč</b>                                                                            |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Plzeňská, Bečov nad Teplou</b>                                                              |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>23.04.2024</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                   |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Patrový</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                          |

### POPIS NEMOVITOSTI

Klidný rodinný dům v Bečově nad Teplou s pozemkem o výměře 1043m<sup>2</sup>.

Vítáme vás u této jedinečné nabídky klidného rodinného domu, který se nachází v malebné obci Bečov nad Teplou. Tento dům je staršího data výstavby, ale péčí a údržbou je stále ve vynikajícím stavu.

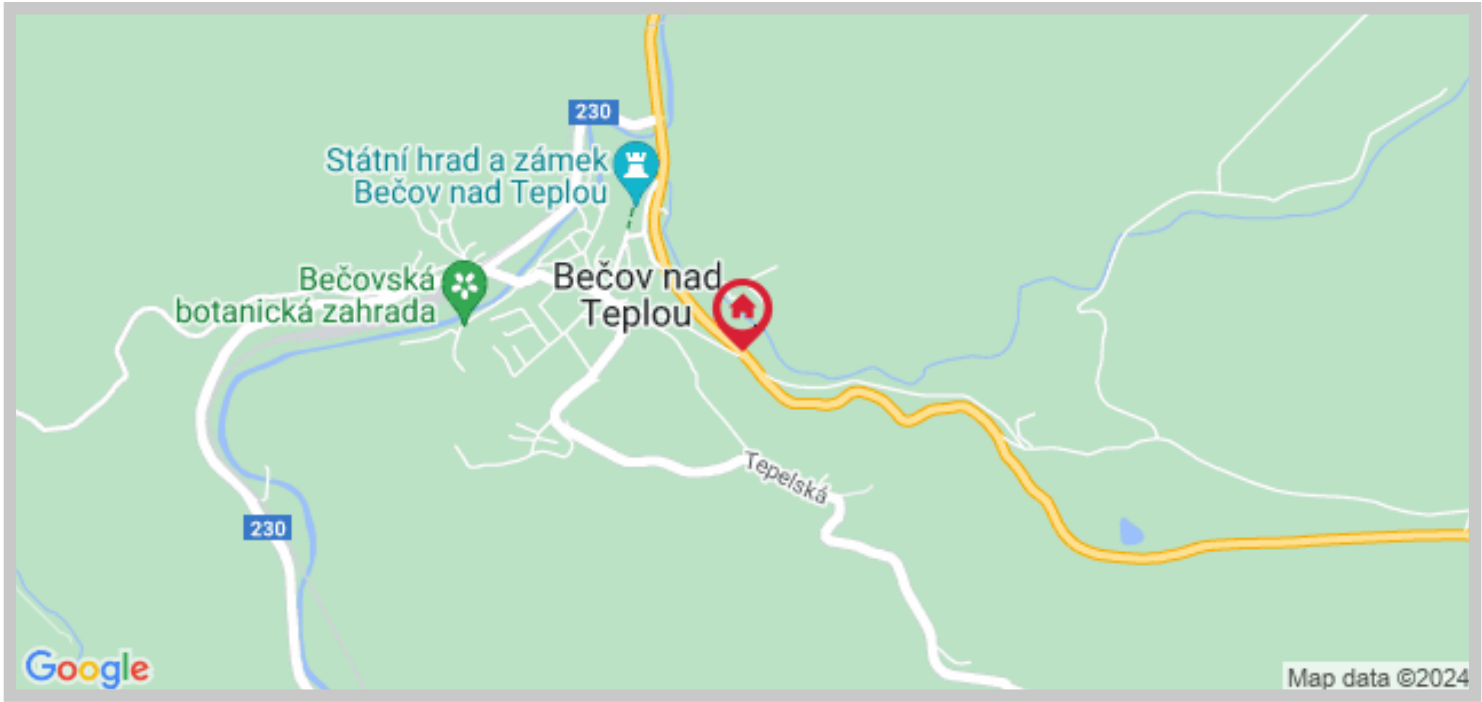
Najdete zde prostorný interiér. Přízemí domu nabízí kuchyň, obývací pokoj, koupelnu a technickou místnost, zatímco v horním patře jsou čtyři pokoje a oddělené WC. Navíc se zde nachází i půda, která je ideální možností pro další využití prostoru. Dům je také z části podsklepen.

Nemovitost obklopuje pozemek o rozloze přes 1000m<sup>2</sup> a disponuje studnou, propojenou s domem, kromě toho máte možnost využít i vodovodní řád a samozřejmě elektrickou přípojku. Dům je připraven pro vytápění na tuhá paliva (dřevo), plynová přípojka se nachází hned u domu. Dále k nemovitosti patří starší, avšak funkční garáž, umístěná přes ulici, přímo přiléhající k domu.

Tato klidná lokalita v Bečově nad Teplou je skvělá svou občanskou vybaveností a nabízí vynikající spojení s Karlovými Vary – dosažitelné během 25 minut autem. Navíc zde naleznete výborné spojení jak vlakem, tak autobusem.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chtěli byste si prohlédnout tento zajímavý dům, neváhejte nás kontaktovat:

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                        |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Plocha garáží:                       | 30 m <sup>2</sup>      |
| Stav objektu:          | Dobrý             | Bazén:                               | Ne                     |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Zdroj vody:                          | Místní zdroj           |
| Typ domu:              | Patrový           | Rozvod topení:                       | Lokální tuhá paliva    |
| Počet podlaží objektu: | 2                 | Rozvod plynu:                        | Plynovod               |
| Zařízeno:              | Ano               | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace     |
| Balkón:                | Ne                | Příjezdová komunikace:               | Betonová               |
| Parkování:             | Ano               | Elektrína:                           | 230V                   |
| Plocha parkování:      | 15 m <sup>2</sup> | Doprava:                             | Vlak, Autobus          |
| Lodžie:                | Ne                | Plocha zastavěná:                    | 179 m <sup>2</sup>     |
| Terasa:                | Ne                | Plocha užitná:                       | 148 m <sup>2</sup>     |
| Sklep:                 | Ano               | Plocha pozemku:                      | 1043 m <sup>2</sup>    |
| Plocha sklepa:         | 20 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Garáž:                 | Ano               |                                      |                        |