

Prodej rodinného domu 179 m², Rostěnice-Zvonovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 21844
Název:	Prodej rodinného domu 179 m ² , Rostěnice-Zvonovice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Rostěnice-Zvonovice	
Datum aktualizace:	09.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení? Těšíte se na svůj vlastní domov se zahradou?

Pak Vám rádi představíme nemovitost, která by Vás jistě zaujme. Neváhejte si prohlédnout virtuální prohlídku tohoto úžasného domu.

Příjemný a útulný dům, který je připravený k okamžitému nastěhování, Mile Vás překvapí velikostí interiéru a komfortem. Nabízí dva samostatné byty a k pohodlí přispívá i větší garáž s přístupem z chodby domu. Nachází se zde také dílna a technická místnost.

Byt 2+1 v 1. NP Vás zaujme příjemnou atmosférou, při řešení dispozice byl kladen důraz na vytvoření pocitu domova a společného soužití, být si na blízku a přitom mít pohodlí a volnost.

Druhý byt v půdní vestavbě byl vybudován v rámci rozsáhlé rekonstrukce celého domu. Dispozice 2+1 udiví množstvím místa a světla. Důmyslně řešená kuchyně citlivě dotváří rodinné zázemí. V případě potřeby je zde možnost rozšíření o další místnosti v půdní části nad garáží, přípravné práce jsou již hotovy.

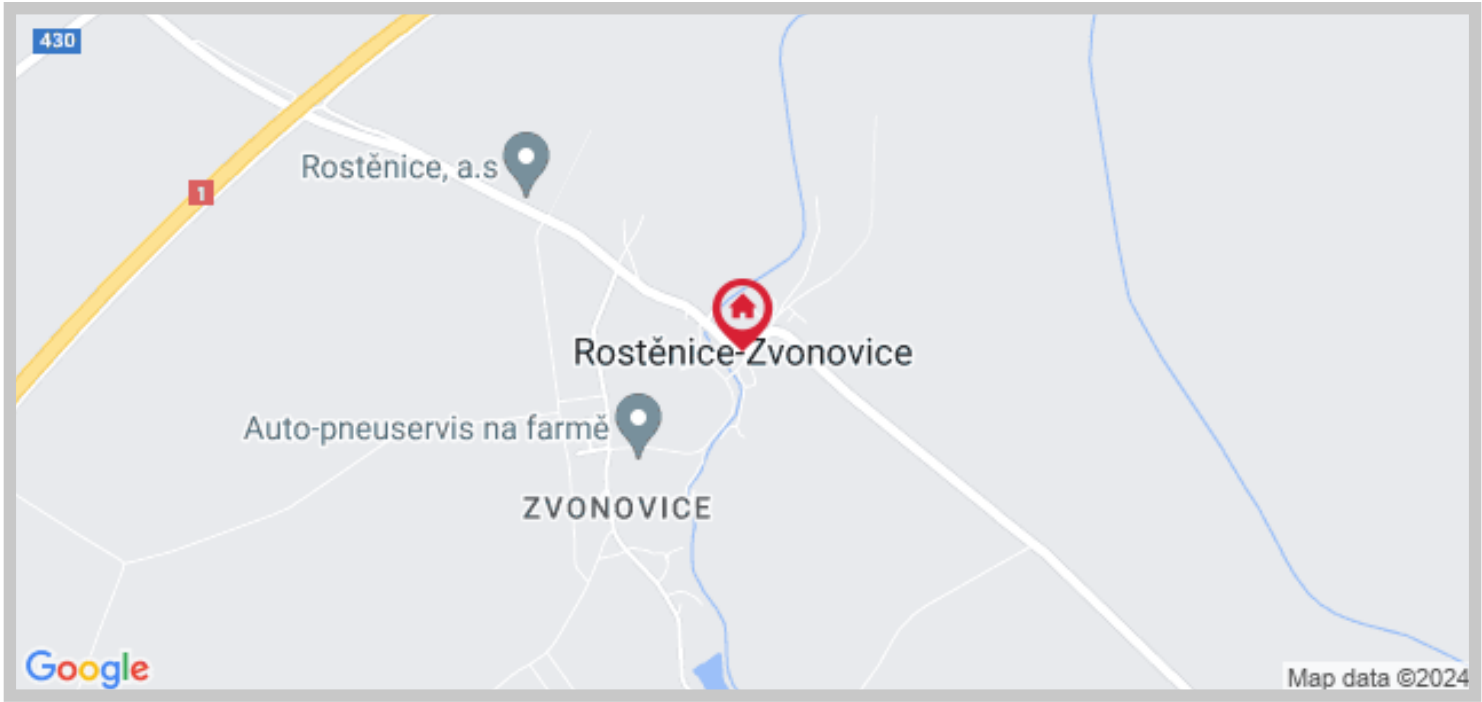
A venku Vás čeká krásně a stylově upravený dvůr se zázemím i pro početnější návštěvu, s grilem a pergolou, a také jezírko s lekníny, na které se naskýtá krásný výhled přímo z ložnice. Dále za dvorem se mohou Vaše děti rozeběhnout po zahradě, kde se kromě relaxační zóny nachází také ovocné stromy a vinná réva. Výhodou je vjezd i ze zadní části, tedy je možné odvézt a přivést objemnější věci, aniž by byl dotčen vchod do domu.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dostupností větších měst, přímo v obci Rostěnice je zajištěna běžná občanská vybavenost – základní i mateřská škola a obchod. Díky výbornému přístupu na dálnici D1 jste do 25 minut v centru Brna.

Přijměte naše pozvání na prohlídku a nechte se okouzlit tímto krásným místem.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	586 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	179 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	2177 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zahrady:	1591 m ²
Podzemní podlaží:	1	Rok rekonstrukce:	2005
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		