



Prodej rodinného domu 240 m² Čermákova, Kostelec nad Orlicí

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 21765
Název:	Prodej rodinného domu 240 m ² Čermákova, Kostelec nad Orlicí	
Celková cena:	6 150 000 Kč	
Adresa:	Čermákova, Kostelec nad Orlicí	
Datum aktualizace:	11.03.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

NEMOVITOST JE V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Jedinečná nabídka, podhůří Orlických hor

Do konce října Akční cena nemovitosti

Nemovitost, kde můžete bydlet a současně i podnikat

Hledáte nemovitost, která má univerzální využití, dostatek obytných metrů, udržovaný pozemek s krytou pergolou, zahradním krbem, kde můžete relaxovat s rodinou či přáteli? A to v lokalitě nacházející se v podhůří Orlických hor? Nabízíme Vám právě tuto možnost a to prodejem rodinného domu s nádherným bydlením a současně s prostorem k podnikání, který se aktuálně využívá jako kosmetický salon. Rodinný dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - v celém domě jsou plastová okna, elektřina je vedena v mědi a přívod vody v plastu. Ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je pomocí ústředního topení, které vytápí plynový kotel. Dům má dva samostatné vstupy, garáž s dílnou. Rodinný dům má dva samostatné elektroměry (zvlášť pro obytnou část a zvlášť pro část určenou pro podnikání)

Levé polovina domu je obytnou částí. Prostorná kuchyň s vestavnými spotřebiči a na ní navazuje velký obývací pokoj s novým komínem pro využití krbových kamen, pracovna, dětský pokoj a další pokoje. A v pravé polovině domu - 1.NP nalezneme obchodní prostory s vhodným využitím pro kosmetické studio, masérnu apod. Součástí patra jsou i toalety.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	10 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	25 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Betonová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	160 m ²
Plocha balkónu:	10 m ²	Plocha užitná:	240 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	240 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha pozemku:	197 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	370 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		