



Prodej rodinného domu 195 m² Mostní, Opava

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21710
Název:	Prodej rodinného domu 195 m² Mostní, Opava	
Celková cena:	4 780 000 Kč	
Adresa:	Mostní, Opava	
Datum aktualizace:	09.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám skvělou příležitost ke koupí dvougenerační rodinného domu se zahradou, v bezprostřední blízkosti centra Opavy na ulici Mostní.

Jedná se o RD v řadové zástavbě, se zastavěnou plochou 152 m² a s celkovou výměrou pozemku 417m².

Rodinný dům zděné konstrukce je z menší části podsklepený, má dvě nadzemní podlaží o dispozici 3+1 (přízemí) a 3+kk (podkroví). Velkou výhodou je i to, že dům je rozdělen na dvě bytové jednotky a při využití dvougeneračního bydlení budou mít rodiny zachované své soukromí.

Dispozice domu:

V přízemních prostorách se nachází vstupní předsíň, se schodištěm do patra, chodba, dva samostatné pokoje a kuchyň, se vstupy do koupelny, technické místnosti a do dalšího pokoje + samostatná toaleta na chodbě. Po schodišti vyjdeme do patra (podkroví), kde najdeme prostornou chodbu, se samostatnými vstupy do jednotlivých místností: dvě ložnice, prostorný obývací s kuchyňským koutem, komora, koupelna a samostatná toaleta.

V letech 1999-2001 proběhla výstavba podkrovního bytu, včetně střešních oken a nové střechy. V roce 2018 proběhla výměna oken za plastová.

Každé patro má svůj vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody.

Dům disponuje přípojkami plynu, elektřiny, vody a kanalizační přípojkou.

Za domem najdeme garáž, dílnu, sklep na uskladnění ovoce a zeleniny, králikárnu, altánek, skleník, studnu a zahrádku s ovocnými stromy a křovinami.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD ve vzdálenosti 100m.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	152 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	195 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	417 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		