

Prodej bytu 3+1 62 m2 Gemerská, Litovel

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21704
Celková cena:		2 499 000 Kč
Adresa:		Gemerská, Litovel
Datum aktualizace:		30.04.2024
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Družstevní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		3

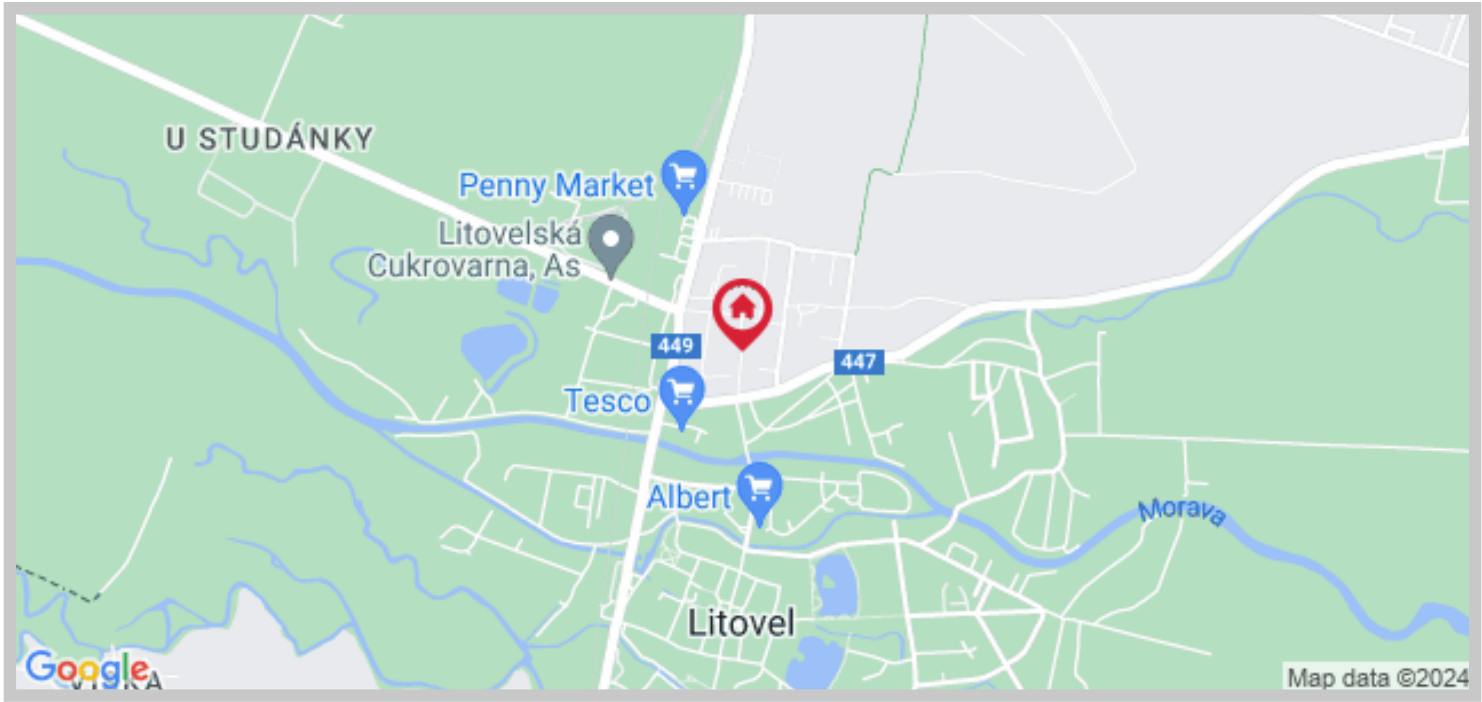
POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte útulný byt, který si upravíte přesně podle svých představ? Jeden pro Vás máme! Byt je v původním, ale velmi dobrém a udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí prostor pro celkovou rekonstrukci. V současnosti disponuje vstupní chodbou, odkud je vchod na samostatné WC, do koupelny, kuchyně a obývacího pokoje s okny orientovanými do vnitrobloku. Z obývacího pokoje je samostatný vstup do dvou neprůchozích pokojů a rovněž na balkon, ze kterého je krásný výhled do nově zbudovaného parčíku.

K bytu náleží také praktická komora ve společné chodbě a sklepní kóje v přízemí domu. Příjemnou výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví. Nachází se ve druhém patře panelového domu v klidné části města blízko centra. Litovel je ideálním místem pro ty, kteří hledají kompromis mezi bydlením ve městě a bydlením na vesnici, neboť nabízí veškerou občanskou vybavenost, a přitom leží v samém srdci CHKO Litovelské Pomoraví.

Pokud víte, že tato nabídka je pro Vás ta pravá, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky. Těšit se na Vás bude Romana Bezová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Lodžie:	Ne
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Ne	Plocha sklepa:	2 m ²
Bezbariérové:	Ne	Garáž:	Ne
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	62 m ²
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	62 m ²
Počet podlaží celkem:	5	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Číslo podlaží:	3	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Balkón:	Ano		
Plocha balkónu:	1 m ²		