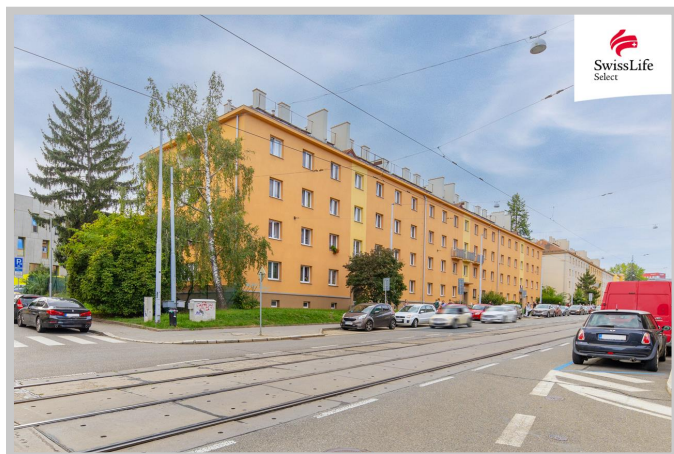




Prodej bytu 2+1 62 m2 Purkyňova, Brno

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21606
Celková cena:		5 950 000 Kč
Adresa:		Purkyňova, Brno
Datum aktualizace:		22.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Poohlížíte se po moderním zařízeném bytě v Brně, ideálně s vlastním parkovacím místem, zahrádkou a soukromým místem k odpočinku a posezení s přáteli?

Přesně takový pro vás právě máme exkluzivně v nabídce.

Prohlédněte si plně zařízený byt s lodžii na ulici Purkyňova v Brně-Králově poli s dispozicí 2+1 a celkovou podlahovou plochou 62 m². Novému majiteli budou k dispozici také dvě sklepní kóje s komorou o celkové podlahové ploše 10 m². Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu.

Kuchyň je vybavená kombinovaným sporákem a troubou, digestoří, zcela novou myčkou nádobí, pračkou, mikrovlnou troubou a stolem se židlemi. Moderně zařízený neprůchozí obývací pokoj disponuje sedací a obývací soupravou, závěsným krbem a televizí. V obývacím pokoji byla na zakázku dělaná vyvýšená platforma, která odděluje část se sedací soupravou od televize. Skrze prostornou ložnici se dále dostanete na slunečnou lodžii, která celý prostor příjemně provzdušní a je orientovaná do zeleného vnitrobloku. Koupelna s vanou byla v roce 2019 zrekonstruovaná. Samostatné WC prošlo rekonstrukcí v roce 2020. Z chodby je také přístupná praktická spížírna, šatna a velká vestavěná šatní skříň.

V roce 2014 prošel celý bytový dům rozsáhlou rekonstrukcí – zateplení, instalace plastových oken, nové stupačky, odpady apod.

Samotný byt je situovaný na východ a prochází od roku 2012 postupnou rekonstrukcí – rozvody v mědi, revitalizace koupelny a WC, zakázková kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, podlahy.

Topení dálkové, novému majiteli budou dále k dispozici nebytové prostory o celkové podlahové ploše 10 m² (dvě sklepní kóje a komora).

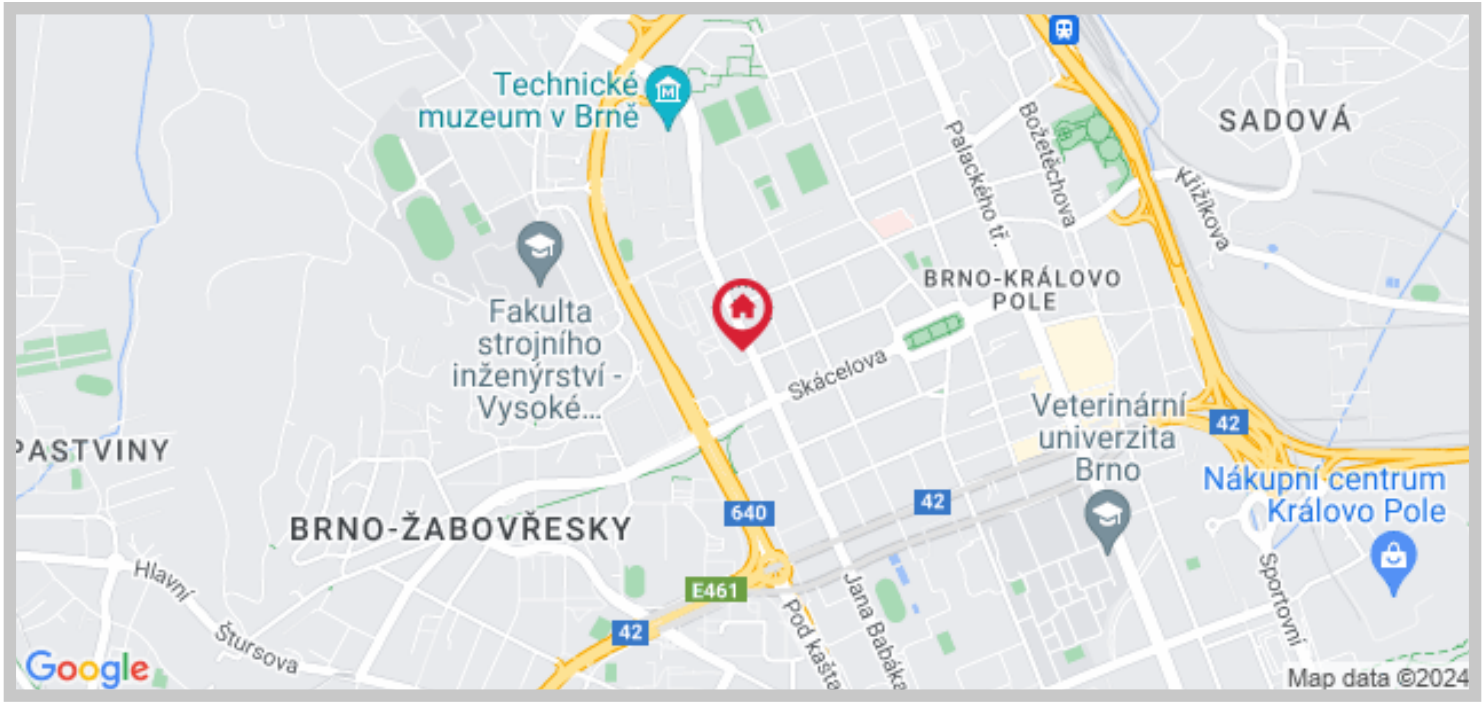
Díky soukromému parkovacímu místu nebudete muset řešit modré zóny, ani nedostatek místa k parkování, budoucí majitel má totiž možnost převzít si soukromé parkovací místo za domem. Poplatek za pronájem soukromého parkovacího místa je 500 Kč/měsíc.

Přímo pod okny zadní části bytu se nachází komunitní zahrady s vybudovaným zázemím, soukromou pergolou, grilem a posezením. Budoucí majitel bude mít možnost využít i vlastní pěstitelskou zahrádku. Komunitní zahrada je díky pískovišti, houpačkám a trampolíně vhodná také pro děti.

Byt se nachází v křížení ulic Hradecká, Královopolská a Skácelova. V pěší vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně tramvajových a trolejbusových spojů, nákupních center, obchodů, lékárny, sportovních center, parků apod. V blízkosti se nachází fakulta Strojního inženýrství VUT, Technologický park, koleje Purkyňova, Slovanské náměstí, nebo zelený Palackého vrch, který kromě pěších stezek nabízí i úžasné výhledy na Brno a jeho okolí. Na Slovanském náměstí pravidelně provozují stánky místní pěstitelé ovoce a zeleniny.

Nenechte si ujít příležitost a domluvte si prohlídku tohoto úžasného bytu v živém Králově poli.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	10 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha parkování:	4 m ²	Plocha užitná:	62 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha lodžie:	3 m ²		
Terasa:	Ne		