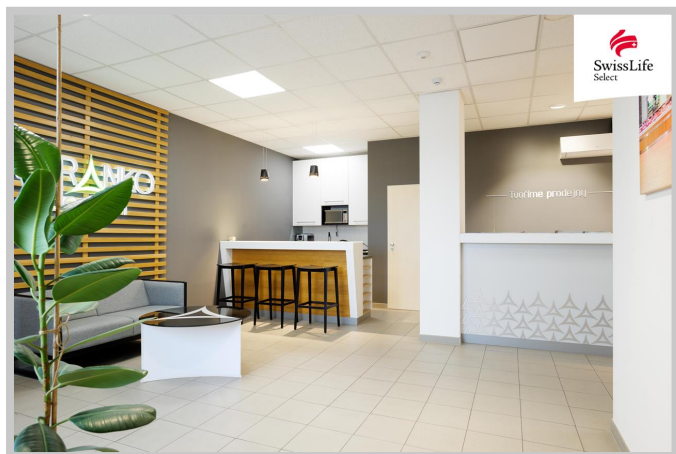


Pronájem kanceláře 220 m2 Lednická, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21553
Název:	Pronájem kanceláře 220 m2 Lednická, Praha	
Celková cena:	46 572 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Lednická, Praha	
Datum aktualizace:	09.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem moderního nebytového prostoru v Praze 9, Kyje, který je ideálním místem pro sídlo firmy a kanceláře. Prostory s plochou 185 m2 se nachází v nejvyšším 4. nadzemním podlaží kancelářské budovy z roku 2003 a nabízí také garáž / skladový prostor o ploše 35 m2 v přízemí budovy.

Pokud máte vizi úspěšného podnikání a hledáte vhodné prostory, které se stanou živým centrem vaší firmy, tak pro vás mám skvělou nabídku, kterou byste neměli přehlédnout. Nebytové prostory jsou variabilní a nabízí více možností využití. V prezentaci je patrné aktuální dispoziční rozvržení současným nájemcem včetně vybavení těchto prostor. Kanceláře jsou pronajímány jako nevybavené. Pronajměte si výjimečné nebytové prostory v Praze 9 Kyje.

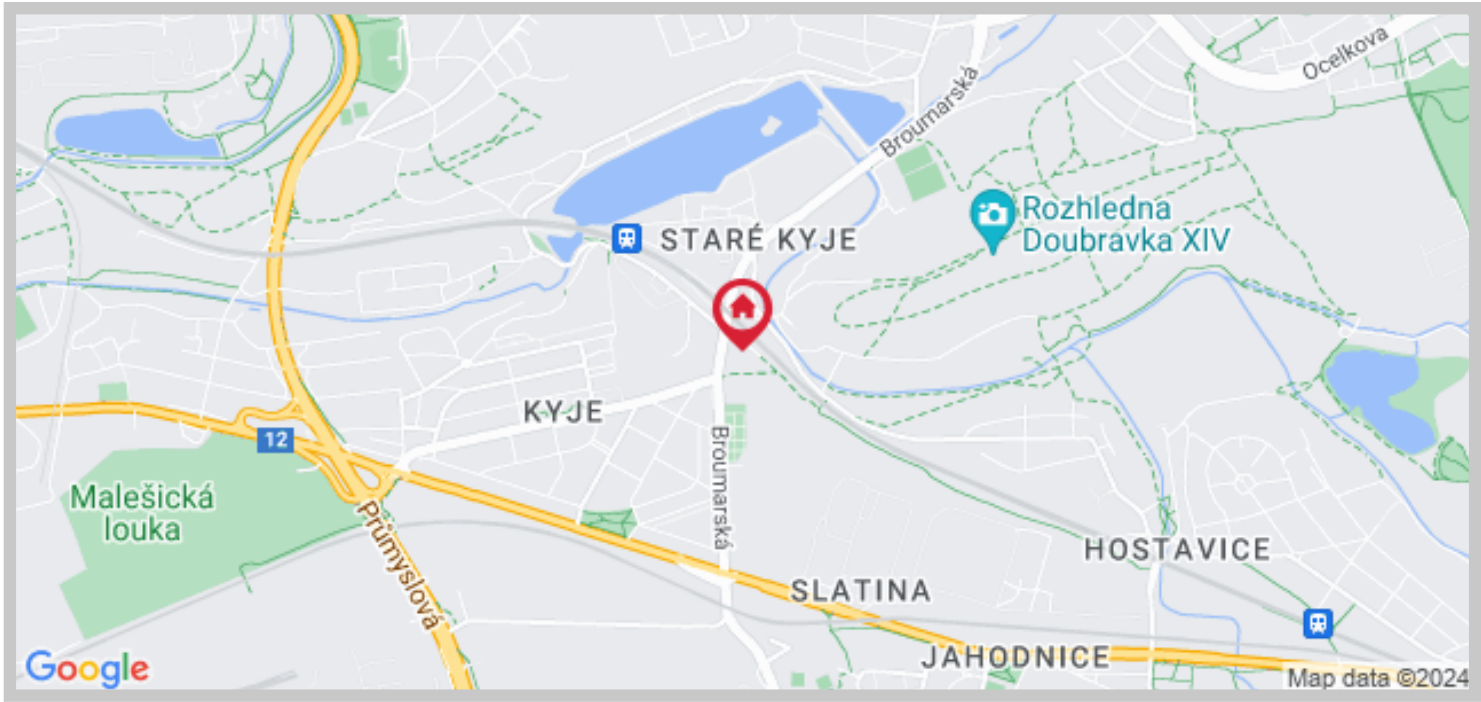
Získáte tak jednoduchý přístup k hlavním dopravním tepnám Prahy. Tento prostor je přizpůsobený pro různé podnikatelské potřeby. Můžete jej využít jako moderní kanceláře nebo sídlo firmy. S jeho všestranností nebudete omezeni ve svých podnikatelských plánech.

Praktické parkování. Nemovitost nabízí vlastní 4 parkovací místa pro vás nebo vaše zákazníky. Ušetříte tak čas a snížíte stres s hledáním parkovacího místa.

Nájemné je uvedeno bez DPH, nájemné za garáž / sklad 5.529 Kč bez DPH, parkovací místo zámková dlažba 1.500 Kč, parkovací místo šterkové parkoviště 500 Kč. Měsíční zálohy za služby a energie: záloha za plyn a vodu 4.300 Kč bez DPH, záloha za elektřinu 3.000 Kč bez DPH, úklid 150 Kč bez DPH. Kauce / jistota 100.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Nenechte si ujít tuto příležitost. Nejlépe uděláte, když zavoláte. Vysvětlíme si všechny detaily a domluvíme se na prohlídce. Přesvědčit se na vlastní oči je vždy nejlepší. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Komerční	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V
Výtah:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Počet podlaží objektu:	4	Plocha užitná:	185 m ²
Číslo podlaží:	4	Celková plocha:	220 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Rok výstavby:	2003
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		