



Prodej rodinného domu 150 m², Libčeves

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20417
Název:	Prodej rodinného domu 150 m², Libčeves	
Celková cena:	2 399 000 Kč	
Adresa:	Libčeves	
Datum aktualizace:	27.02.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE - Jestliže hledáte prostorný dům vhodný k úpravám s rovinatým pozemkem, který bude umístěn v menší obci a zároveň zde bude možnost dobré dostupnosti na dálnici D8, tak vám mohu představit příležitost investice do domu v centru klidné obce Židovice / Libčeves v okrese Louny. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí získat starší spíš historický dům, kde budou mít prostor na realizaci svých nápadů a budou si moci vytvořit bydlení podle svého. Možná vás také zajímá dům, kde budete mít prostor pro bydlení i své podnikání.

Dům je postaven z kamenného resp. kombinovaného zdiva a disponuje dvěma podlažími. Velká půda, která se nachází pod sedlovou střechou, dává možnost pro rozšíření domu o další prostor. Díky svým rozměrům a dispozici je tento dům vhodný i pro vícegenerační bydlení, což vytváří skvělou příležitost pro celou rodinu žít pohromadě.

K nemovitosti dále náleží rovinatý pozemek s přilehlou stodolou a další hospodářskou stavbou. To otevírá možnosti pro různé aktivity nebo podnikání. Může zde také vzniknout skvělé místo pro setkávání s přáteli a rodinou.

Dům nyní nabízí celkem pět pokojů, prostornou vstupní chodbu, koupelnu, samostatnou toaletu, kotelnu a skladovou místnost. Tato příležitost poskytuje dostatek možností pro vaši kreativitu a uplatnění vlastních nápadů při řešení interiéru domu.

Obec Židovice / Libčeves je umístěna do klidné oblasti s výborným dopravním spojením na dálnici D8 u Lovosic ve směru Praha / Ústí nad Labem. To zaručuje pohodlnou dostupnost do velkých měst.

Tento dům je ideálním řešením pro velkou rodinu hledající klidné místo k bydlení s možností vytvořit si vlastní útulný domov. Rovněž nabízí mnoho potenciálu pro ty, kteří hledají prostor k podnikání.

Stavební pozemek vyznačený žlutým ohraničením se možné získat za cenu 599.000 Kč.

Pokud vás zajímají další informace, tak se ozvěte, řekneme si všechny detaily a můžeme se dohodnout na termínu prohlídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce o nemovitost. Těším se i na vás. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	140 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	150 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	933 m ²
Sklep:	Ne	Rok výstavby:	1876
Garáž:	Ne		