

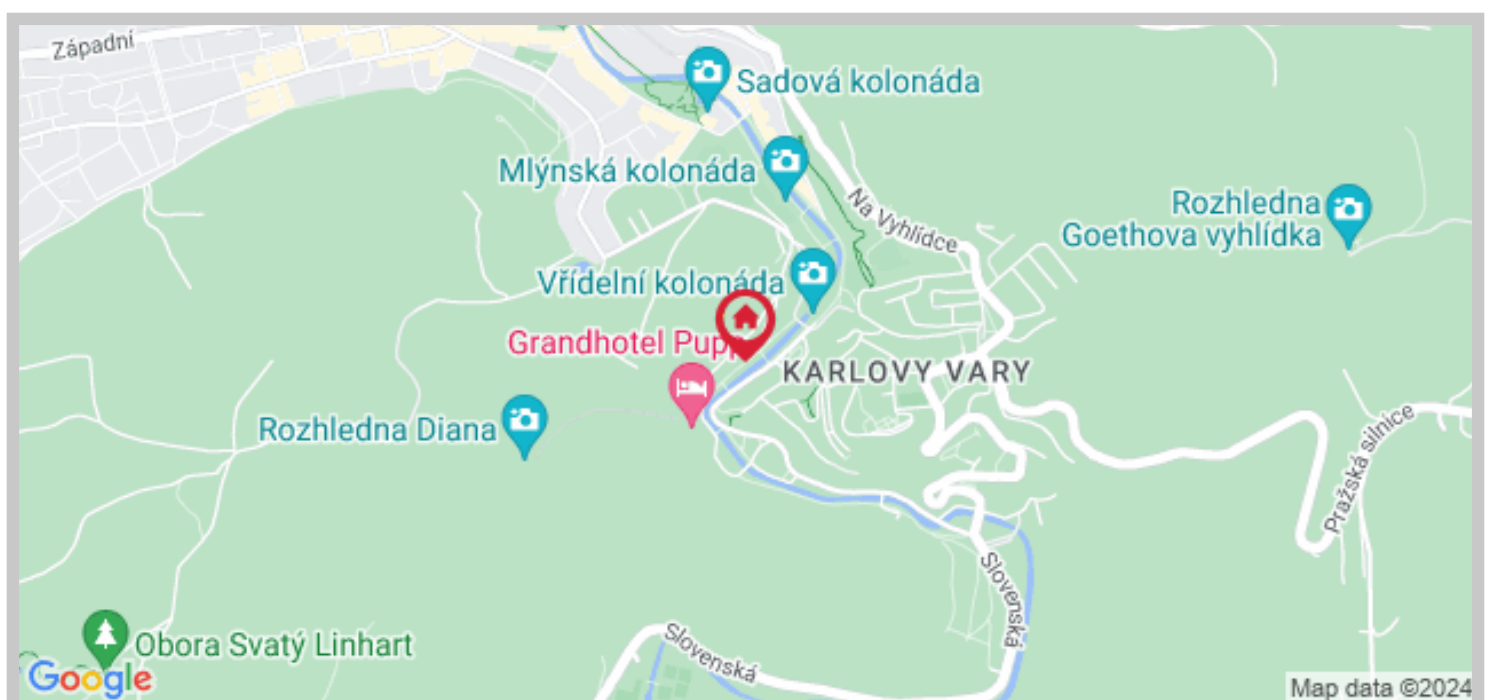
Prodej bytu 3+1 100 m2 Stará Louka, Karlovy Vary

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 20234
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Stará Louka, Karlovy Vary	
Datum aktualizace:	21.11.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Komerční	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 100 m2, který se nachází v 1. patře cihlového domu, ležícího přímo v lázeňském centru Karlových Varů na Staré Louce. Velká bytová jednotka je rozdělena na dva byty - 2+1a garsoniera s vlastní malou koupelnou a WC. Odebráním příčky mezi pokoji je možno vybudovat byt s dvěma koupelnami. Historická budova má vysoké stropy a díky tomu jsou zde udělána dřevěná patra na spaní. Topení je řešeno wačkami, ohře vody bojlerem. V bytě jsou nové rozvody vody, elektroinstalace, podlahy. Jinak je v původním, avšak udržovaném stavu. Dům prošel rekonstrukcí, je zde nový výtah, odpady a je pečlivě udržovaný. Díky strategické poloze je nemovitost vhodná na investici, např. krátkodobé pronájmy. V okolí se nachází restaurace, kavárny, Vřídlo, Grandhotel Pupp atd...

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Zástavba:	Komerční
Vlastnictví:	Osobní
Zařízeno:	Částečně
Počet podlaží celkem:	5
Číslo podlaží:	2
Balkón:	Ne
Parkování:	Ne
Lodžie:	Ne
Terasa:	Ne
Sklep:	Ne
Garáž:	Ne

Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Rozvod topení:	Ústřední plynové
Rozvod plynu:	Plynovod
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Elektřina:	230V
Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha podlahová:	99 m ²
Plocha užitná:	100 m ²
Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhospodárná