



Prodej rodinného domu 95 m² Dobrovského, Ústí nad Labem

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 20231
Název:	Prodej rodinného domu 95 m ² Dobrovského, Ústí nad Labem	
Celková cena:	2 799 000 Kč	
Adresa:	Dobrovského, Ústí nad Labem	
Datum aktualizace:	23.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE - Pokud uvažujete o nákupu investiční nemovitosti nebo hledáte dům pro potřeby vlastního vícegeneračního bydlení, tak je tato nemovitost vhodná právě pro vás. Představuji vám investiční příležitost v klidnější části Ústí nad Labem, Strěkov.

Hlavním potenciálem tohoto objektu je možnost vybudovat zde až tři moderní byty. Díky celkové rekonstrukci, která je nevyhnutelná, budete mít jedinečnou příležitost přizpůsobit prostor svým potřebám a představám. Představte si možnost vlastnit tři nově zrekonstruované byty, které budou odpovídat nejenom vašim přáním, ale také potřebám moderního bydlení.

Investice do této nemovitosti vám přináší potenciál finančního zhodnocení, ale také možnost vytvořit prostor dle vašich představ. Můžete se stát tvůrci svého bydlení a vytvořit si domov, který bude ladit s vašim životním stylem nebo připravíte nájemní bydlení, které vám může generovat dlouhodobý profit.

Tento dům také disponuje vlastním pozemkem, který zahrnuje zahradu, poskytující příjemné prostředí pro odpočinek a relaxaci. Můžete zde vytvořit prostor pro venkovní posezení, zahradní grilování či prostě si užívat soukromí v příjemném prostředí. Navíc, díky možnosti vjezdu autem přímo na pozemek získáváte pohodlnost a praktičnost v každodenním životě. Možnost vybudování dalšího zázemí domu se jenom nabízí.

Náš tým je vám plně k dispozici, abychom Vám poskytli veškeré potřebné informace a podporu během celého procesu nákupu.

Pokud vás tato investiční příležitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro další informace a domluvení prohlídky. Rád vám poskytnu veškeré podrobnosti týkající se tohoto bytového domu. Majitel vyhrazuje právo výběru zájemce o tuto nemovitost. Nejvyšší cena za posledních 30 dní, 2999000 Kč. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	48 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	4	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	82 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Plocha užitná:	95 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	198 m ²
Terasa:	Ne	Rok výstavby:	1935
Sklep:	Ano		