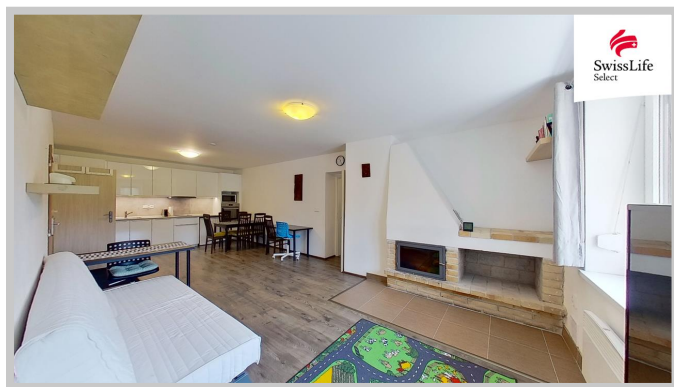




Prodej bytu 3+kk 80 m2, Nová Pec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20089
Celková cena:		4 890 000 Kč
Adresa:		Nová Pec
Datum aktualizace:		27.06.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Rekreační
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Už dlouho hledáte apartmán pro rekreaci s rodinou, ale nedaří se Vám nic dostatečně velkého sehnat? Jste investor, který dlouho hledá vhodnou investici do zajímavé nemovitosti a místa?

Tento apartmán je na krásném místě samotného přítoku přehrady Lipno a je alternativou rodinného domu. Obec Nová Pec je turisticky velmi vyhledávané místo pro relax, ale i sportovní aktivity jak na souši, vodě, tak v zimních měsících.

Do tohoto apartmánu o velikosti 3+kk se vejde pohodlně 5 lidí. Můžete tu tak pohodlně odpočívat s rodinou nebo s přáteli. Hlavní místnost apartmánu překvapí svou velikostí, krásnou moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči včetně vestavěné myčky. Druhá část místnosti je určena ideálně pro ty, co si svůj relax chtějí vychutnat posezením u praskajícího dřeva v krbu. Sledování hořícího ohně v krbu jen tak neomrzí a někteří se do něj vydrží koukat celé hodiny. I já se při první návštěvě tohoto prostoru zasníl, jak v zimní měsících přijdu domů z běžek a sednu si, přikryji se dekou, a s šálkem horkého čaje si vychutnávám teplo od ohně.

Vedle kuchyně je vstup do moderní koupelny, kde je prostorný sprchový kout, wc a místo pro pračku.

Další místností apartmánu je ložnice, kde jsou nádherné dvoukřídle balkonové dveře, kterými můžete z postele koukat na pozemek vedle domu a kochat se krásou okolní přírody a pohody. Před balkonovými dveřmi se nachází terasa, kde si můžete posedět s ranní kávou, odpoledne a večer grilovat, či se jen tak na lehátku opalovat. Tato terasa je ve výlučném užívání apartmánu. Vedle terasy hned za rohem domu můžete parkovat svůj automobil. Poslední místností apartmánu je prostorný dětský pokoj s velkou hrací plochou uprostřed místnosti.

Celý apartmán je moderně rekonstruovaný a vybavený. S výraznými investicemi v následujících letech si tak nemusíte lámat hlavu. Díky novým plastovým oknům s předokenními roletami a zateplení domu je apartmán ekonomicky zajímavý na provoz. Velkou výhodou je bezbariérový vstup do apartmánu.

U apartmánu je dostatek místa pro parkování a dětského skotačení na velkém travnatém prostoru vedle domu, kde je i možnost natažení sítě pro badminton, volejbal či nohejbal. Travnaté plochy vedle domu seká obec a tak se nemusíte bát, že zde budete trávit své dovolené se sekačkou.

V domě je společný prostor pro uložení kol, koloběžek či lyží.

Do Nové Pece přijedete po udržovaných silnicích či vlakem, který staví cca 300m od domu.

Zhruba 300m od domu je písčná pláž pro letní radovánky. Cca 10min je to autem do Rakouska.

Z Prahy tu budete za necelé 2 hodiny. Z Českých Budějovic do hodiny. Volary jsou cca 15min odtud.

Přijďte se sami přesvědčit o kvalitách tohoto apartmánu a nádherné okolní přírody a zavolejte si o prohlídku!

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	16 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Garáž:	Ne
Ochrana:	CHKO	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	80 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		