



## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup> Brožíkova, Pardubice

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 20036 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         | <b>4 590 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| <b>Adresa:</b>                                                                               | <b>Brožíkova, Pardubice</b>                                                                   |                                                                                                          |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                    | <b>15.03.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                         | <b>Panelová</b>                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                         | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| <b>Zástavba:</b>                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                          | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                 | <b>12</b>                                                                                     |                                                                                                          |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                        | <b>4</b>                                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a zároveň kousek od všech výhod centra města?

Nabízíme Vám skvělou příležitost ke koupi bytu v žádané lokalitě ul. Brožíkova v Polabinách. Jedná se o prostorný, slunný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 66m<sup>2</sup> a dvěma komorami v patře, z toho jedna hned v blízkosti dveří od bytu s velikostí 2,7m<sup>2</sup>, druhá na patře v chodbě má velikost 2,2m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4.NP revitalizovaného panelového domu s bezproblémovým parkováním přímo před domem. Může Vám pohodlně posloužit jak k vlastnímu bydlení, tak i na investici. V bytě jsou nyní nájemníci ve výpovědní lhůtě - je možné se domluvit na prodloužení.

Pokud přemýšlíte nad financováním a nebo hledáte podobné investiční příležitosti rádi Vám pomůžeme s řešením na míru.

Štítek energetické náročnosti budovy (PENB) je zpracován. Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |          |                                      |                                |
|-----------------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová | Plocha lodžie:                       | 6 m <sup>2</sup>               |
| Stav objektu:         | Dobrý    | Terasa:                              | Ne                             |
| Vlastnictví:          | Osobní   | Sklep:                               | Ano                            |
| Výtah:                | Ano      | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>               |
| Počet podlaží celkem: | 12       | Garáž:                               | Ne                             |
| Číslo podlaží:        | 4        | Plocha užitná:                       | 72 m <sup>2</sup>              |
| Balkón:               | Ne       | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná                    |
| Parkování:            | Ne       | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Lodžie:               | Ano      |                                      |                                |