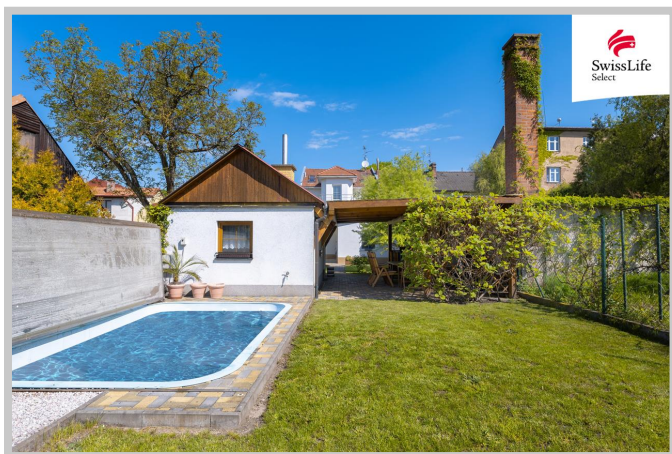


Prodej rodinného domu 221 m² Denisovo náměstí, Hradec Králové

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19981
Název:	Prodej rodinného domu 221 m² Denisovo náměstí, Hradec Králové	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Denisovo náměstí, Hradec Králové	
Datum aktualizace:	19.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

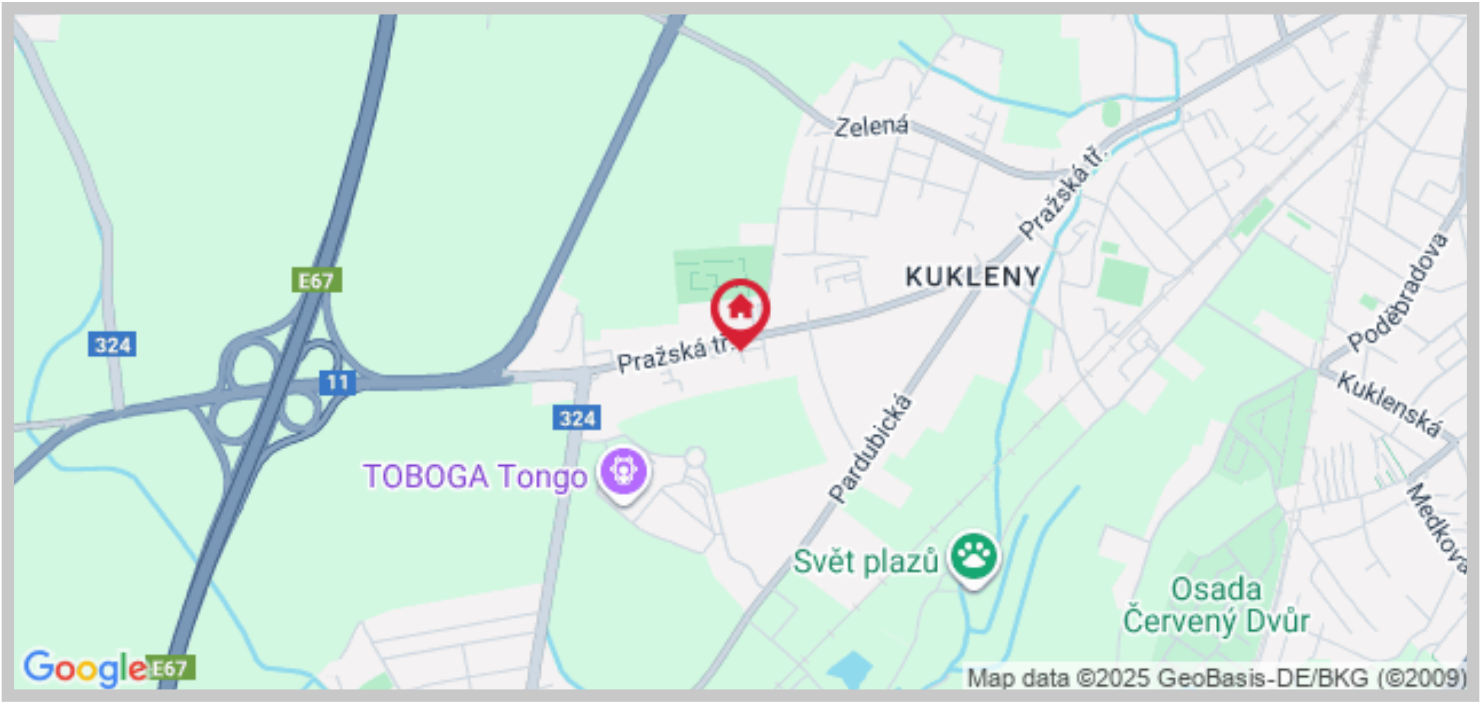
Dokázali byste si představit, že se přestěhujete z Vašeho bytu do rodinného domu, v udržovaném stavu nedaleko centra města Hradec Králové? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu o obytné dispozici 6+1 o užitné ploše 271 m², ke kterému dále náleží pozemek o celkové ploše 520 m². Dům nacházející se na Denisově náměstí v Hradci Králové - část Kukleny a je situován obytnou částí do zahrady s orientací na jih. Od hlavní pozemní komunikace je oddělen zelení a poskytuje tak velmi klidné bydlení. V těsné blízkosti domu se nachází zastávka MHD. Okolí domu poskytuje veškerou občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, lékaři, obchody) a zároveň skvělou dopravní dostupnost na dálnici D11 do Prahy.

Vytápění rodinného domu v přízemí a druhém patře zajišťuje elektrokotel, v prvním nadzemním patře je podlahové vytápění. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V celém rodinném domě jsou plastová okna. Elektřina je vyvedena v mědi, voda a odpady jsou v plastu. V přední části rodinného domu je prostorná garáž s dílnou a se vstupem do domu, která přímo navazuje na asfaltovou komunikaci. Měsíční náklady na vytápění a provoz jsou 7000,-Kč. Nemovitost je prodávána včetně nábytku a vybavení.

K domu náleží okrasná zahrada o velikosti 382m² s krytým bazénem, který je vyhříváný tepelným čerpadlem a čerpadlem s protiproudou. Na zahradě se dále nachází krytá pergola, kde budete ve volných chvílích relaxovat s rodinou nebo zde posedíte s přáteli a zahradní prostorná zděná chatka. Před zahradní chatkou je vlastní studna, která je napojena na WC a sprchu v rodinném domě. Elektřina je rozvedena zvlášť pro rodinný dům a zvlášť pro zahradní domek.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	20 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Řadový	Plocha bazénu:	25 m ²
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	138 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	221 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	520 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha zahrady:	382 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ne		