






Prodej bytu 2+1 49 m² Heyrovského, Sokolov

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 19678

Celková cena: 1 250 000 Kč

Adresa: **Heyrovského, Sokolov**

Datum aktualizace: **27. 4. 2023**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **5**

Číslo podlaží: **2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka prodeje prostorného bytu o dispozici 2+1 v ulici Heyrovského v Sokolově. Byt v osobním vlastnictví se nachází v prvním patře zatepleného bytového domu. Podlahová plocha bytu 49,72 m² a k bytu náleží sklepní kóje o ploše 3 m². Vytápění a teplá voda je zajišťována dálkově. Součástí bytu je kuchyňská linka s plynovým sporákem. Dohodnou je také možnost koupě vč. vybraného vybavení a nábytku.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost např. základní škola, obchodní akademie, obchodní centrum Michal, Nemocnice Sokolov, lékárna a pošta.

Nedaleko se také nachází autobusová zastávka MHD a na dálnici D6 dojezd do 5 minut. K vycházkám a odpočinku vybízí blízký lesopark Haarberg s rozhlednou Hard. Parkování před domem případně na parkovišti u domu.

Byt je vhodný také jako investiční příležitost. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařizeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	2	Elektřina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	52 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	49 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	140 kWh/m ² ².rok
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Plocha sklepa:	3 m ²		
Garáž:	Ne		