



Prodej bytu 4+kk 80 m2 Platanová, Město Touškov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19212
Celková cena:	5 590 000 Kč	
Adresa:	Platanová, Město Touškov	
Datum aktualizace:	23.10.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk (80,5 m²) s balkónem (10,5 m²) s dvěma parkovacími místy před objektem v oblasti novostaveb v Městě Touškov. Lokace poskytuje přímý kontakt s přírodou, zároveň jste v docházkové vzdálenosti od centra občanské vybavenosti Města Touškova.

Objekty postaveny a zkolaudovány v roce 2021 coby bytové domky o 4 bytových jednotkách. Stavby projektovány jako nízkoenergetické domy v kategorii B.

Byt zhotoven a vybaven ve vyšším standardu. Kompletní záruka na veškeré elektrospotřebiče, záruka na celou stavbu od zhotovitele. Dům osazen plastovými okny Aluplast s trojsklem. Teplo v bytě elektrickými topnými kabely Fenix ovládané každý pokoj samostatně termostatem přes wi-fi. Teplá voda z boileru. V bytě 20ti hodinový nízký tarif - náklady cca 2500,- /měsíc. Interiérové dveře ve vyšším standardu od firmy Sepos - vchodové dveře bezpečnostní, protipožární. Podlahy opatřeny kvalitní lepenou vinylovou podlahou. Osvětlení bytu kompletně v LED provedení. Kuchyňská linka na zakázku z kuchyňského studia Valterová z Horní Břízy. Vyšší standard zpracování, kvalitní spotřebiče Bosch a Kluge, chladnička Samsung. V bytě komínové těleso - možno dodělán krb. Nízký fond oprav (1208,- Kč), provoz domu (společná energie domu + provoz čističky 1100,- Kč).

Byt může zůstat svému novému majiteli vybaven(dle domluvy), kromě vybavení dětského pokoje, ložnice a pracovny, dále bez pračky a sušičky.

Voda městská. Odpad řešen bezúdržbovou ČOV pro celý objekt.

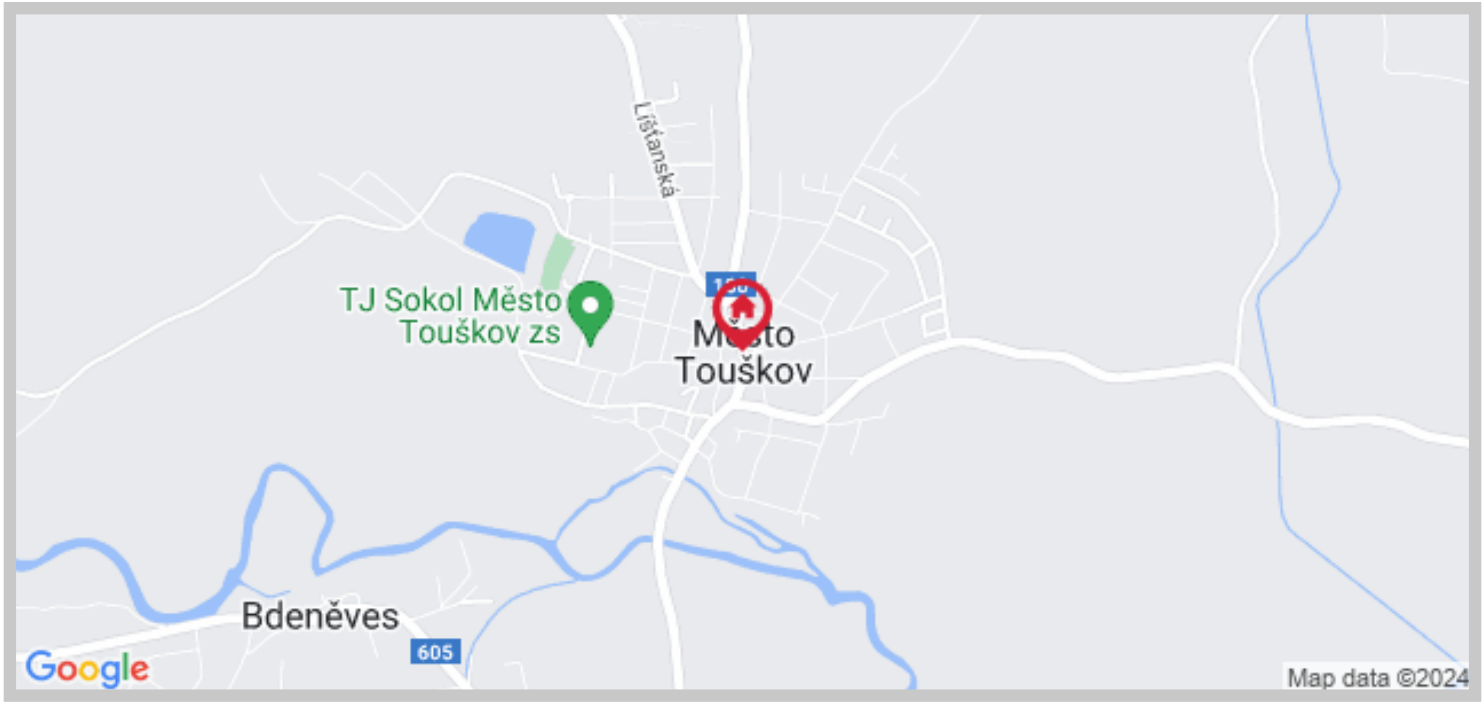
Na patře 2 m² komora k uskladnění věcí. Internet v domě od Pilsfree optika.

K bytu dvě parkovací místa před objektem na vlastním pozemku.

Správu domu zajišťuje Triumfa.

Volné dle domluvy.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	2	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	90 m ²
Plocha balkónu:	10 m ²	Plocha užitná:	80 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2021
Plocha parkování:	30 m ²	Rok kolaudace:	2021
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha lodžie:	10 m ²	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	79 kWh/m ² .rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		