



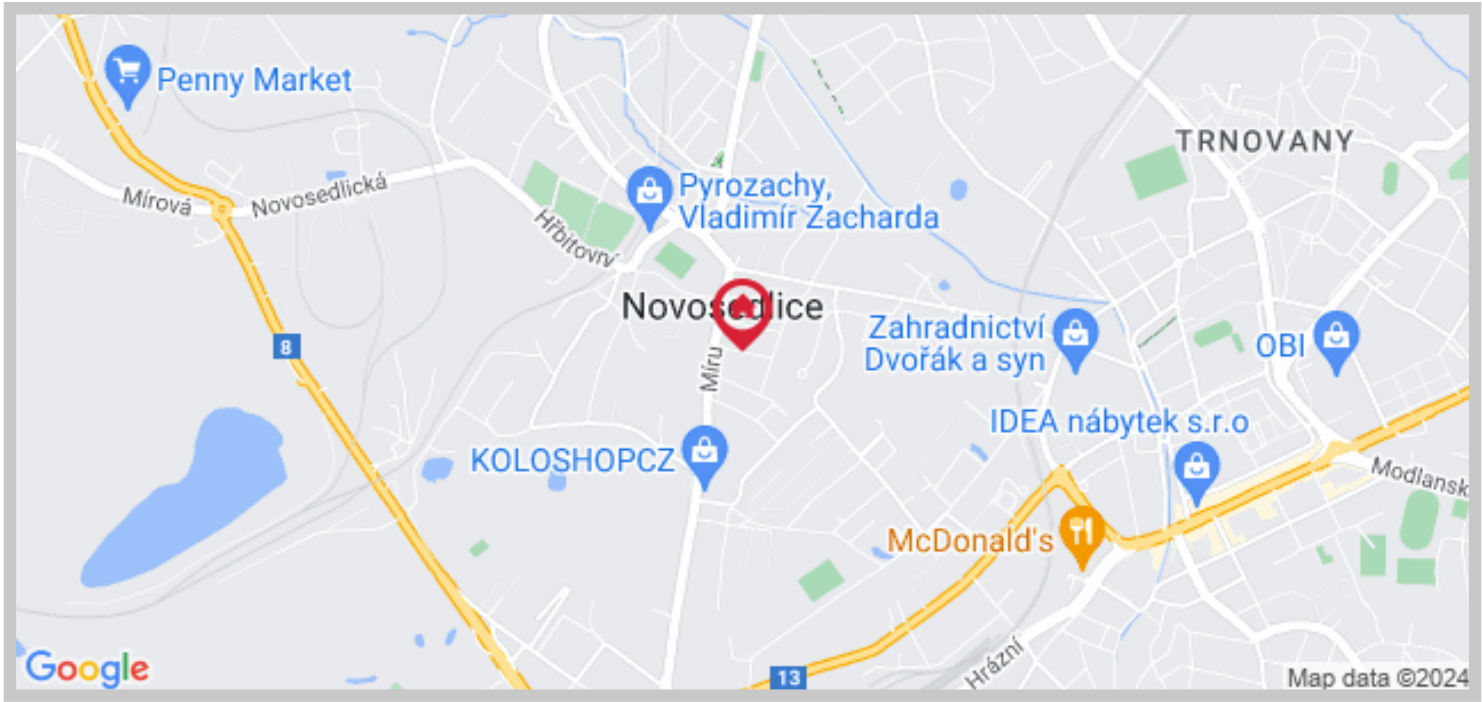
Prodej rodinného domu 300 m² Nezvalova, Novosedlice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 18954
Název:	Prodej rodinného domu 300 m² Nezvalova, Novosedlice	
Celková cena:	7 999 000 Kč	
Adresa:	Nezvalova, Novosedlice	
Datum aktualizace:	08.02.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte ideální místo k bydlení a současně k možnosti podnikání, pak jsou právě pro Vás tyto řádky. Prostorný rodinný dům, který Vám chci představit, se nachází v městě Novosedlice a svým umístěním nabízí širokou škálu využití v oblastech soukromého podnikání a současně dokáže nabídnout bydlení pro velkou rodinu. V přízemí domu je vše připraveno k vybudování samostatné bytové jednotky o velikosti 3+1, nebo dvou menších bytů, každý s vlastním vchodem. V současné době je zde v každé místnosti radiátor, ale je tu i možnost vybudování podlahového vytávení. Vybetonování těchto prostů bude hradit současný majitel. Tyto prostory je možno pronajímat i s parkovacím místem v zahradě a mohou tak uhradit velkou část úvěru nebo náklady na bydlení. Pokud ale upřednostňujete soukromí, je možné tyto prostory využít k vybudování posilovny, sauny či dílny pro kutily. Lze je rovněž využít jako technické místnosti, ve kterých je poměrně dost místa na pračku i sušičku. Majitel zde zamýšlel vybudovat kadeřnictví. Možností je zde více. Domu vévodí obývací pokoj, ze kterého je vchod na terasu, která nabízí klidné posezení a to nejen po náročném pracovním dni. Díky zdařilé úpravě společného prostoru kuchyňského koutu, jídelny a obývacího pokoje, budete moci trávit mnoho společných chvil s vaší rodinou. Kuchyňská linka vč. spotřebičů je součástí kupní ceny. Dále zde najdete koupelnu s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem. Druhé patro nabízí tři neprůchozí pokoje, z nichž dva mají krásný výhled z balkonu. V tomto patře je rovněž koupelna se sprchovým koutem a WC. V obytné části domu jsou plovoucí podlahy a vkusná dlažba. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, kterým se po pravdě teplo pouze udržuje, jinak je dům vytápěn krbovými kamny. Na půdě je k dispozici velký úložný prostor k sezonnímu ukládání věcí. Zahrada je připravena k dokončení, a tak nabízí novému majiteli vše uskutečnit dle svých představ. Voda z vlastní studny, kterou zde najdete, nabízí novému majiteli její využití ke splachování WC v celém domě, ale zároveň k zalévání zahrady. Nemovitost je z části oplocena betonovým plotem. Při rychlém jednání sleva.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ objektu:	Samostatný	Telekomunikace:	Internet
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	3	Doprava:	MHD
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	150 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	300 m ²
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	989 m ²
Garáž:	Ano	Plocha zahrady:	800 m ²
Bazén:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Rozvod topení:	Ústřední plynové		