



Prodej bytu 2+1 66 m2, Velké Svatoňovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 18456
Celková cena:		2 250 000 Kč
Adresa:		Velké Svatoňovice
Datum aktualizace:		13.01.2023
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Před rekonstrukcí
Zástavba:		Venkovská
Vlastnictví:		Jiné
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

-----Snížení ceny + zásadní INFORMACE u tohoto domu se již jedná o převod do osobního vlastnictví, tudíž dojde k vymezení bytových jednotek.-----

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji 1/3 rodinného domu, v rámci podílového spoluvlastnictví, v Markoušovicích, v klidné části obce Velké Svatoňovice. Byt 2+1 o velikosti 66,7 m2 je určený k rekonstrukci, nachází se v rodinném domě se třemi bytovými jednotkami. Dispozice bytu: samostatný vchod, z předsíně o velikosti 4 m2 vedou dále dveře. Jedny vedou do prostorné kuchyně o velikosti 16,2 m2 a druhé do komory o 2,5 m2. Z kuchyně po levé straně je obývací pokoj velký 21 m2, na pravé straně je ložnice o velikosti 14,8 m2 a koupelna s WC 8,2 m2. Vytápění lokální, vodovod veřejný, kanalizace svedena do septiku. Součástí prodeje je také garáž 32 m2 a podíl na společném pozemku.

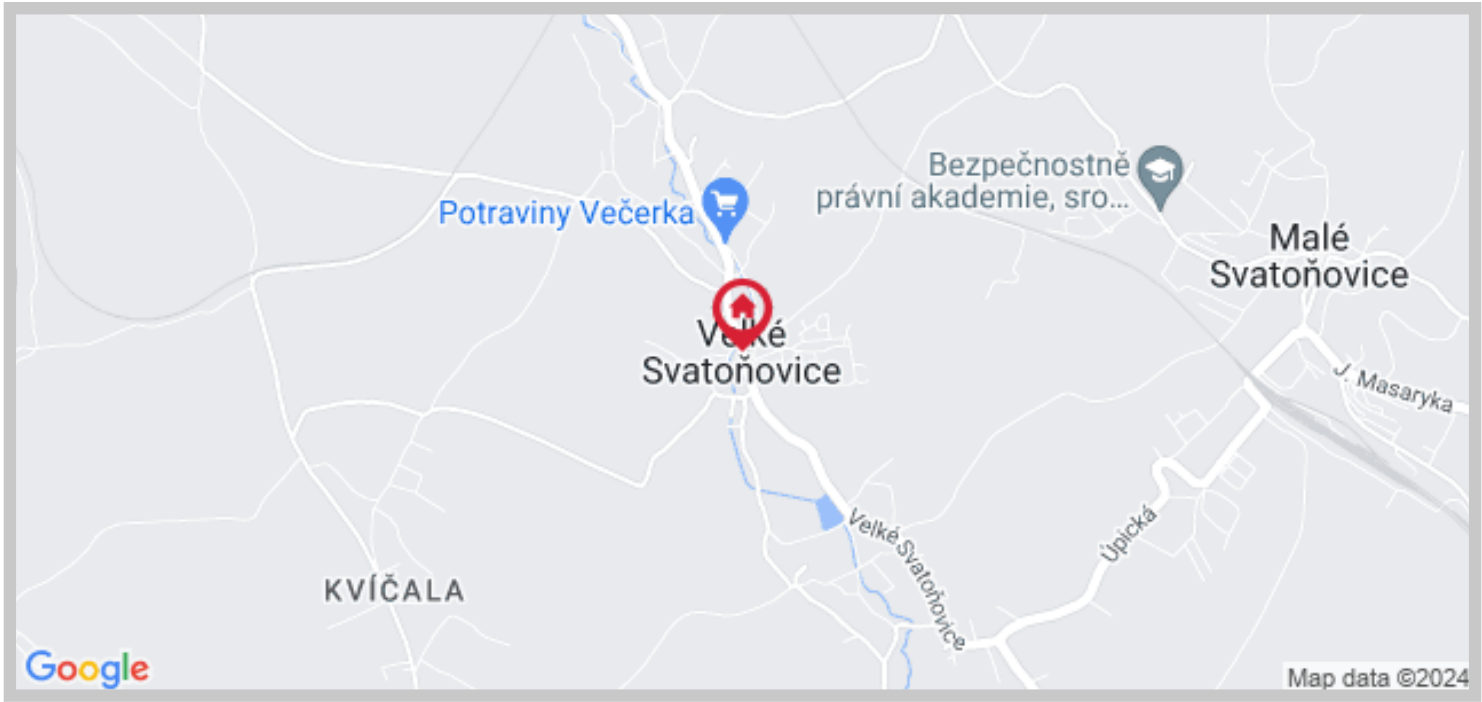
Markoušovice mají základní občanskou vybavenost: školka, škola 1. stupně, obchod a autobusová doprava. Ostatní služby jsou dostupné v přilehlých obcích a v nedalekém Trutnově.

Výhodná poloha nemovitosti, nedaleko již zmíněných obcí, umožňuje výlety do nedalekých Jesťřebích hor a zároveň i krásné procházky do okolní přírody.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté ze společnosti Fincentrum & Swiss Life Select, a.s.. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha garáží:	32 m ²
Vlastnictví:	Jiné	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Septik
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Počet podlaží celkem:	2	Elektrína:	230V, 380V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	66 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	66 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhospodárná
Terasa:	Ne		