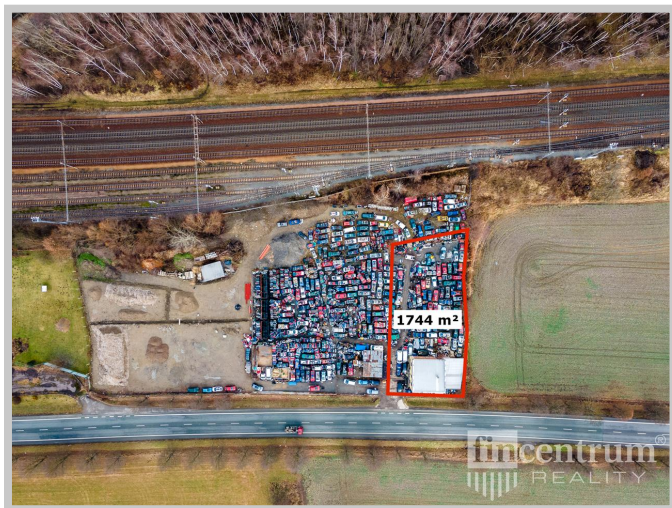


Prodej komerční nemovitosti 1744 m2, Valy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 14459
Název:	Prodej komerční nemovitosti 1744 m2, Valy	
Celková cena:	8 250 000 Kč	
Adresa:	Valy	
Datum aktualizace:	19.05.2022	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Ve výstavbě	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Rušná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte k vašemu podnikání prostory s velkým pozemkem? Možná právě pro Vás něco máme. Představuji Vám pozemek o rozloze cca 1744 m2 zpevněné plochy, (asfalt). Po dohodě s panem majitelem, je zde možnost jednat o odkupu další částí pozemku.

Tato jedinečná nemovitost se nachází na hlavním tahu mezi Přeloučem a Pardubicemi.

Celý komplex bude v době převodu vyklizen.

Objekt je oplocen, naleznete zde veřejnou kanalizaci a osvětlení pozemku.

Společně s nově vystavenou budovou určenou ke kancelářským účelům, se z této nemovitosti stává ideální místo k podnikání.

Dům je již po zateplení a z větší části dodělané fasádě. V interiéru nalezneme hrubou stavbu, což vám umožní vše uzpůsobit vlastním představám. Je zde zaveden bezpečnostní alarm značky Jablotron, elektrina a internet, je zaveden do všech místností v patře.

Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím podrobné informace.

V případě zájmu, Vám veškeré dotazy ohledně možností financování, zodpoví náš finanční specialista.

Těšit se na Vás bude makléř Václav Jančík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Ve výstavbě	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zástavba:	Komerční	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Rušná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Budova	Doprava:	Silnice
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	250 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	1744 m ²
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		
Garáž:	Ano		